„Etabliertes Massageinstitut - Immobilie & Inventar & treuem Kundenstamm – Perfekt für Ihren Start“

–

Objektnummer: 3849_257

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Binderlandweg
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	60,00 m²
Bürofläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

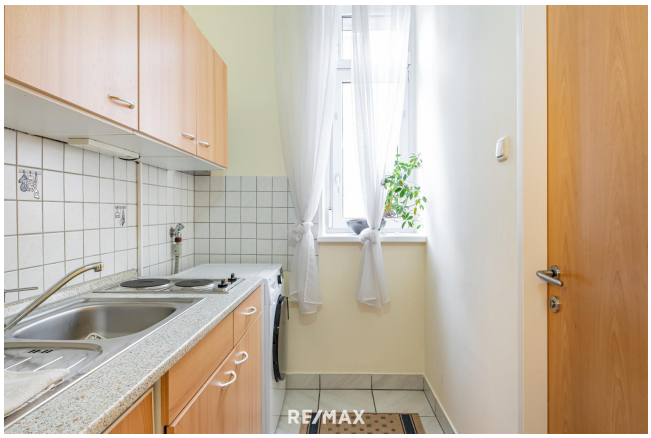
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

elfi's
RE/MAX

elfi's
Massage- und Energetikinstitut
PRIVATGRUND
Zutritt verboten
RE/MAX

Objektbeschreibung

„Etabliertes Massageinstitut - Immobilie & Inventar & treuer Kundenstamm – Perfekt für Ihren Start“

Willkommen in Ihrem neuen Wirkungsort!
Dieses etablierte Massageinstitut vereint eine hervorragende Lage mit einer vollständigen Ausstattung und einem langjährigen Kundenstamm – die ideale Grundlage für Ihren erfolgreichen Start oder die Erweiterung Ihres bestehenden Angebots.

Das Massageinstitut befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage, die ca. 1969 errichtet wurde.
Auf einer Fläche von ca. 60 m² befinden sich optimal aufgeteilt, mehrere Funktionsräume.

Die Einrichtung und Ausstattung des Massageinstituts befindet sich seit 2012 in Gebrauch und ist hochwertig sowie gepflegt.

HARDFACTS:
- Massageinstitut
- auf 60 m² Fläche
- Erdgeschoss
- 2 Behandlungsräume
- Wartebereich
- Büro
- Küche
- Privatbereich
- komplettes & hochwertiges Inventar
- großer, beständiger & treuer Kundestamm
- Rollläden
- Behandlungsbereiche & Wartebereich mit Klimageräten ausgestattet
- Parkplätze
- Kellerabteil
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	43.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.1
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C