

**„Meeresbrise inklusive – Stilvolle Maisonette in Savudrija
nur 8 Minuten vom Strand entfernt!“**



Guten Morgen...

Objektnummer: 3789_403

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ravna Dolina 46
Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52475 Savudrija
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	259.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

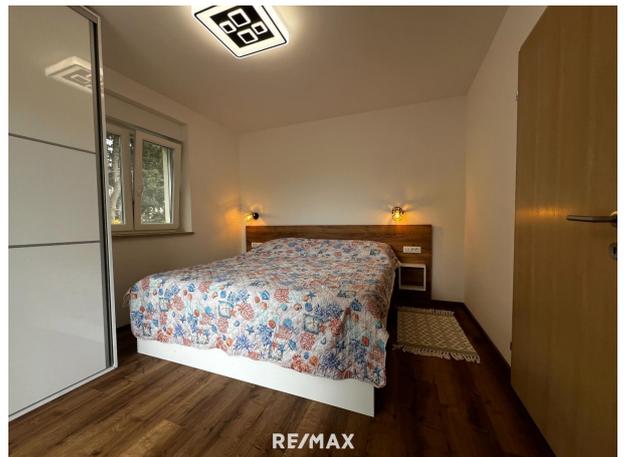
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christof Horn







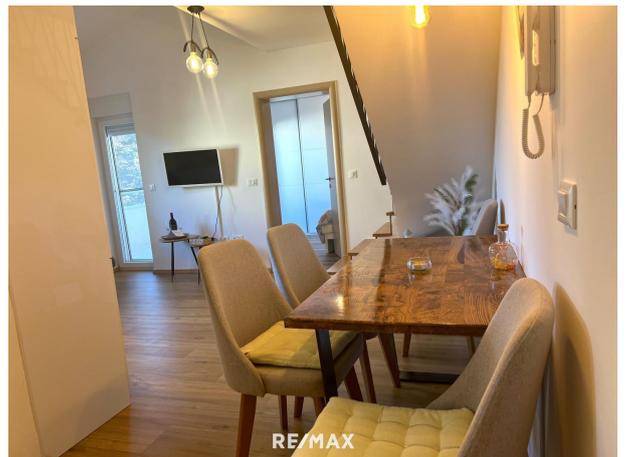
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

„Meeresbrise inklusive – Stilvolle Maisonette in Savudrija nur 8 Minuten vom Strand entfernt!“

Lage:

Willkommen in Savudrija, einem der charmantesten Küstenorte Istriens! Genießen Sie die unmittelbare Nähe zum glitzernden Adriatischen Meer – der Strand ist fußläufig in nur 7 Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Erholung und Infrastruktur: erstklassige Restaurants, gemütliche Cafés und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Die malerische Kulisse und das mediterrane Flair machen diese Lage einzigartig.

Objektbeschreibung: Diese moderne Maisonette-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche vereint stilvolle Ausstattung mit durchdachtem Wohnkonzept. Ideal für Familien, Paare oder als renditestarke Ferienimmobilie.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich: Einladender Empfang mit direktem Zugang zu den Wohnbereichen.

Koch- und Essbereich: Offenes Raumkonzept mit hochwertiger, voll ausgestatteter Küche – ideal für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse.

Wohnzimmer: Lichtdurchfluteter Bereich mit Wohlfühlatmosphäre, perfekt zum Entspannen.

2 Schlafzimmer: Ein Hauptschlafzimmer auf der unteren Ebene und ein weiteres, flexibles Zimmer im oberen Bereich – ideal als Schlaf- oder Arbeitsraum.

Badezimmer: Modern und hochwertig ausgestattet für maximalen Komfort.

Balkon: Ihr persönlicher Rückzugsort im Freien – genießen Sie die mediterrane Luft bei einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend.

Galerie: Der helle Dachgeschossbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als zweites Schlafzimmer, Homeoffice oder zusätzliche Wohnfläche.

Zusätzliche Highlights:

Privater Parkplatz: Ein eigener Stellplatz für stressfreies Parken – besonders wertvoll in der Urlaubssaison.

Ruhige Lage: Perfekt für alle, die Entspannung suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Hohe Wohnqualität: Die moderne Architektur und clevere Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem echten Wohlfühlort.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine exklusive Lage an der Adria zu investieren – sei es für den Eigenbedarf oder als Ferienwohnung mit hoher Nachfrage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.