

**Bürofläche mit 5 Arbeitsräumen und Wartebereich – im  
Zentrum zu mieten!**



Gang

**Objektnummer: 1658\_3361**

**Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2130 Mistelbach
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m²
<b>Bürofläche:</b>	120,00 m²
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.187,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	897,50 €
<b>Kaltmiete</b>	989,17 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominik Ullmann**

RE/MAX Best in Mistelbach  
Bahnstraße 2a  
2130 Mistelbach

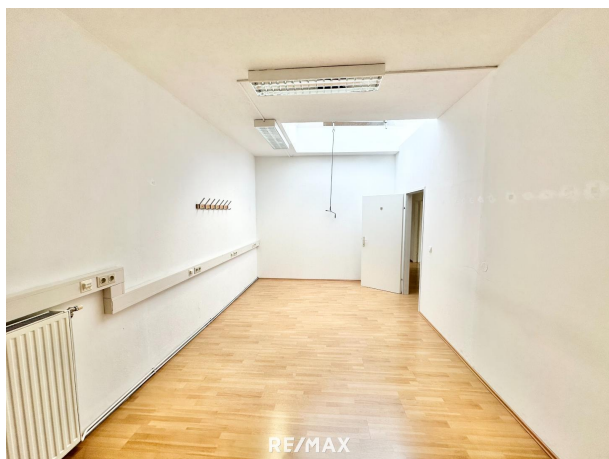
T +43 2572 20900 20900  
H +43 660 5766876

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





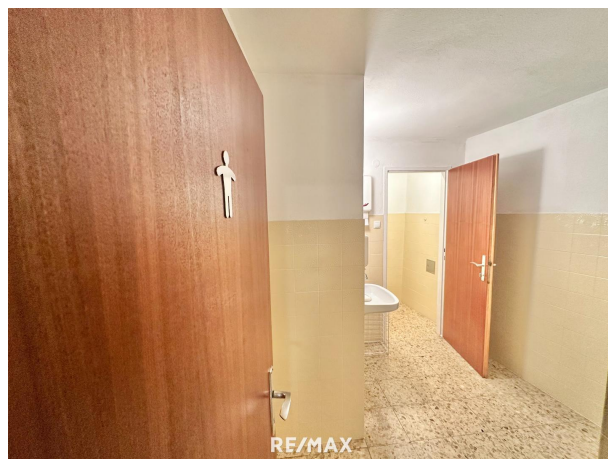
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Büro ab sofort zu vermieten!

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Mistelbach.

Raumaufteilung: 5 Räume, 1 Warteraum, 2 Abstellräume, Herren und Damen WC, Vorraum und Teeküche.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Stock ohne Lift.

Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Gesamtmiete: € 1.100,-- inkl. 20% USt.

Kaution: € 3.300,--

Mistelbach bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, diverse Schulen und auch sehr gute medizinische Versorgung (Landeskrankenhaus Mistelbach). Sie können praktisch alle Wege zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.

Außerdem befindet sich in Mistelbach ein Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Wien, dieser ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Die Station Mistelbach-Stadt ist fußläufig erreichbar.

Weitere Informationen: [www.mistelbach.at](http://www.mistelbach.at)

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE JE NACH VERFÜGBARKEIT!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 897,5 zzgl  
20%  
USt.

Betrieb € 91,67 zzgl  
skoste 20%  
n USt.

Umsat € 197,83  
zsteuer

-----  
-----  
Gesam € 1187  
tbetrag