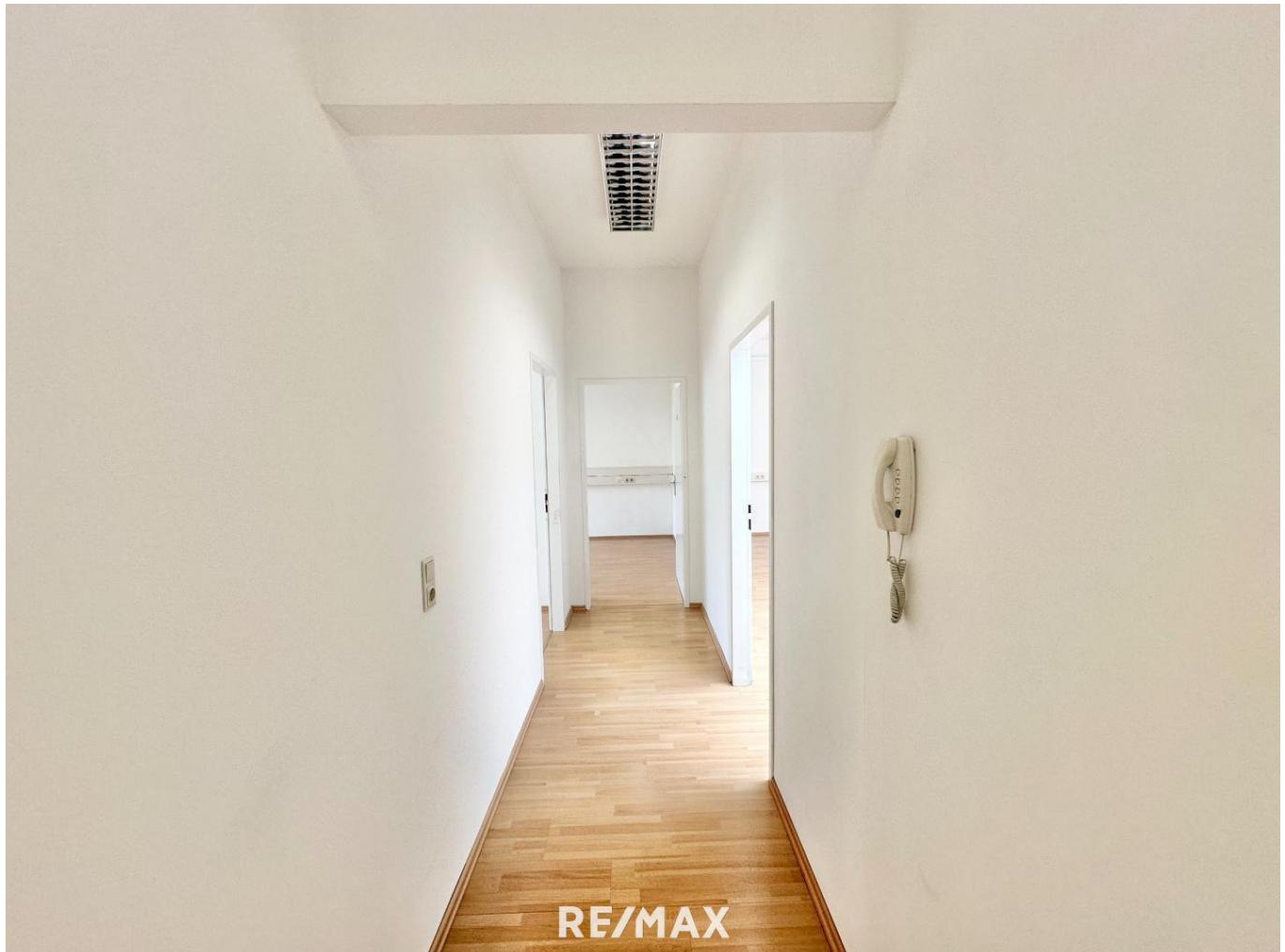


Bürofläche mit 5 Arbeitsräumen und Wartebereich – im Zentrum zu mieten!



Gang

Objektnummer: 1658_3361

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Nutzfläche:	120,00 m ²
Bürofläche:	120,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Gesamtmiete	1.187,00 €
Kalmtiete (netto)	897,50 €
Kalmtiete	989,17 €

Ihr Ansprechpartner



Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX



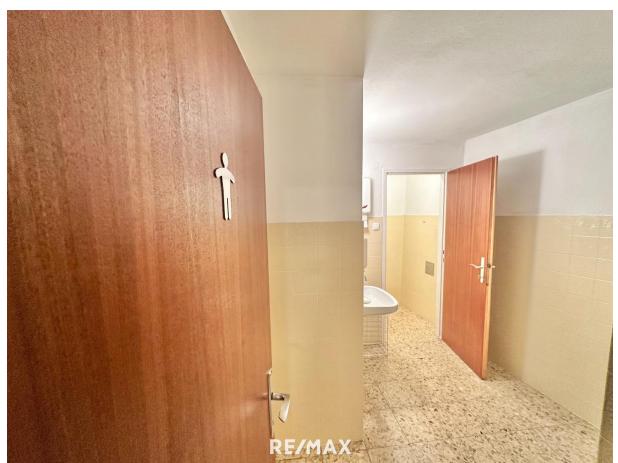
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Büro ab sofort zu vermieten!

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Mistelbach.

Raumaufteilung: 5 Räume, 1 Warteraum, 2 Abstellräume, Herren und Damen WC, Vorraum und Teeküche.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Stock ohne Lift.

Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Gesamtmiete: € 1.100,-- inkl. 20% USt.

Kaution: € 3.300,--

Mistelbach bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, diverse Schulen und auch sehr gute medizinische Versorgung (Landesklinikum Mistelbach). Sie können praktisch alle Wege zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.

Außerdem befindet sich in Mistelbach ein Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Wien, dieser ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Die Station Mistelbach-Stadt ist fußläufig erreichbar.

Weitere Informationen: www.mistelbach.at

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE JE NACH VERFÜGBARKEIT!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 897,5 zzgl

20%

USt.

Betrieb € 91,67 zzgl

skoste 20%

n USt.

Umsat € 197,83

zsteuer

Gesam € 1187

tbetrag