Baugrundstück ohne Bauzwang

Exposebild

Objektnummer: 1651_4614

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Eggelsberg
Kaufpreis:	149.220,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Josef Treml

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040
H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU KAUFEN
RE/MAX
RE/MAX

ZU KAUFEN
RE/MAX
RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Bauzwang in 5142 Gundertshausen/Heimhausen
Lage:
Dieses großzügige Baugrundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Gundertshausen/Heimhausen, eingebettet in die malerische Landschaft Oberösterreichs.
Die attraktive Lage überzeugt durch ihre Nähe zu bedeutenden Städten: nur 38 km von Salzburg und 24 km von Braunau entfernt.
Zwischen den Städten Burghausen und Mattighofen gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit und optimalen Anbindung an die Region.

Infrastruktur
Gundertshausen bietet eine angenehme ländliche Atmosphäre mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, sodass die alltäglichen Bedürfnisse problemlos gedeckt werden können.
Familien mit Kindern schätzen die kurzen Wege zu Kindergarten sowie Volks- und Mittelschule in der benachbarten Gemeinde Eggelsberg.
Diese Kombination aus naturnahem Wohnen und praktischer Infrastruktur macht das Grundstück besonders attraktiv.

Baugrundstück ist bereits aufgeschlossen:
Das Baugrundstück beeindruckt nicht nur durch seine ruhige und gut angebundene Lage, sondern auch durch die vorhandene Erschließung:
Strom-, Wasser- und Kanalanschlüsse sind bereits in der Nähe verfügbar.
Aufschließungskosten: Bereits vom Eigentümer an die Gemeinde Eggelsberg bezahlt.
Anschlusskosten zum Objekt sind noch vom Käufer zu übernehmen.
Jährlicher Erhaltungsbeitrag: ca. € 550,- an die Gemeinde Eggelsberg.
Dank dieser Voraussetzungen ist der Weg zur Realisierung Ihres Traumhauses wesentlich erleichtert.
Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie bei der Planung und Umsetzung Ihres Eigenheims völlig flexibel sind.

Zusammenfassung
Baugrundstück ohne Bauzwang
Ruhige Lage in Gundertshausen/Heimhausen
Zentrale Position zwischen Salzburg, Braunau, Burghausen und Mattighofen
Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe
Bereits vorhandene Strom-, Wasser- und Kanalanschlüsse
Ergreifen Sie diese Chance, um Ihren Wohntraum in einer malerischen, gut angebundenen Umgebung zu verwirklichen.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641