KREMSER WOHNDOMIZIL 3Zi- 77qm- Balkon-Eigentum, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

IMG_7941

Objektnummer: 129100_07

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	434.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

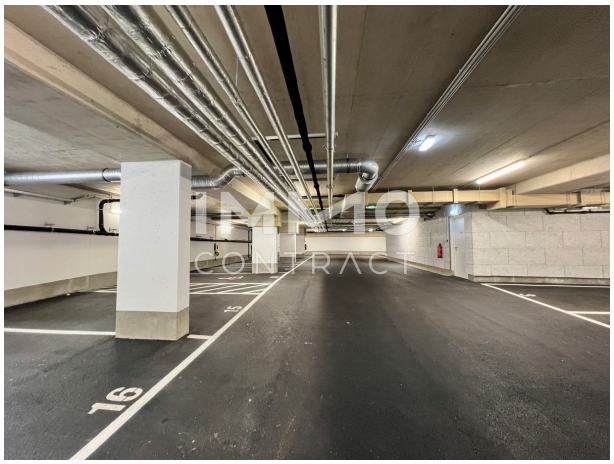
Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

BALKON
Betonplatten
8,73 m²
WOHN|ESS|KÜ
Parkett
29,21 m²
ZIMMER
Parkett
15,00 m²
ZIMMER
Parkett
10,99 m²
BAD
Feinsteinzeug
5,72 m²
WC
Feinsteinzeug
1,65 m²
FL
Parkett
7,19 m²
AR
Parkett
2,75 m²
VR
Parkett
4,60 m²
VILLA 1
1.OG
TOP 7
3-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 77,11 m²
BALKON: 8,73 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 1
SCHNITT
Maßstab: 1:50
Datum: 01.08.2023 Index A


16

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable 3Zi-Balkonwohnung in Kremser Bestlage. Villa 1/7 Balkonwohnung 1.OG Vorraum Arbeitsraum Flur WC Wannen/Duschbad 2 Schlafzimmer Wohnesszimmer W-Balkon Anlegerpreis € 384.000,-- zzgl.Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust