Provisionsfrei! Grünblick und hochwertige Ausstattung in nachhaltigem Neubau!



Projekt

Objektnummer: 129174_22

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1230 Wien

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug **Wohnfläche:** 72,20 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 23,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,69 Kaufpreis: 439.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohntraum mit Westbalkon – ideal für Familien, Paare & Homeoffice Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einem sonnigen Balkon in Westlage – perfekt für entspannte Nachmittage im Freien. Der offene Wohn-Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft Raum für gemeinsames Leben und Genießen. Zwei separat begehbare Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Ein modernes Bad mit Dusche, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Highlights: • Gut nutzbarer Westbalkon • 2 Schlafzimmer – ideal für Familien oder Homeoffice • Offene Wohnküche mit viel Licht • Bad mit Dusche & separates WC • Abstellraum innerhalb der Wohnung • Hochwertige Materialien & moderne Architektur • Nachhaltiges Heizkonzept mit Erdwärme & Photovoltaik Die Wohnung befindet sich in einer neuen, nachhaltig geplanten Wohnhausanlage, die ökologisches Bewusstsein mit stilvollem Wohnkomfort verbindet.