

## **2-Zimmer Traumwohnung in TOP-Lage , 200m zum AKH**



20250605\_152645

**Objektnummer: 125468**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien, Währing / Wien 18., Währing
<b>Wohnfläche:</b>	64,45 m²
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 122,00 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	327.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



### Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 0043676841420541  
H 0043676841420541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



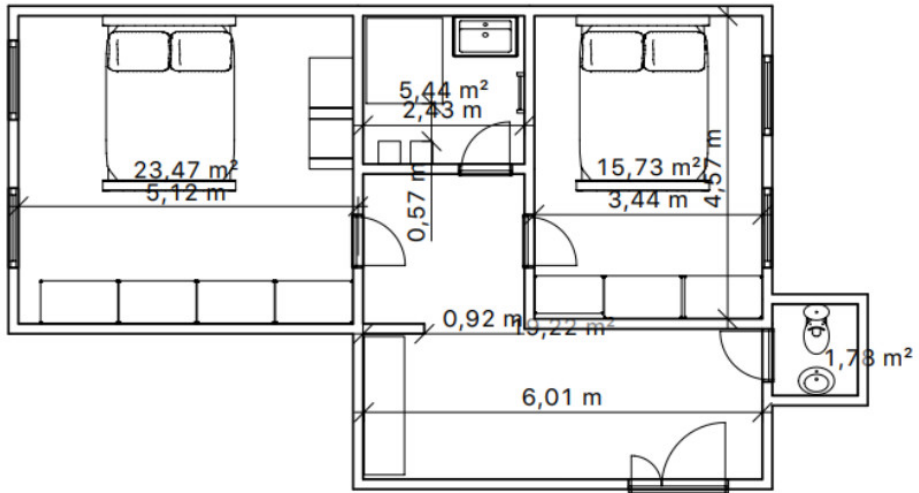












## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer Wohnung liegt im 1.Liftstock eines gepflegten Altbaus, und überzeugt mit hellen Räumen und einem sehr guten Grundriss und ihrem luxuriösem Touch . Die Wohnung wurde erst im letzten Jahr komplett saniert und bietet eine Küche mit genug Platz für einen Esstisch, ein geräumiges WC, ein hofseitig gelegenes Schlafzimmer, ein schönes , großes Bad , sowie ein Wohnzimmer. Sie zeichnet sich durch eine moderne Marken- Einbauküche mit Markengeräten sowie ein luxuriöses Badezimmer aus. Die Wohnung ist derzeit komplett möbliert und Möbel können bei Bedarf mit übernommen werden, es ist aber kein Muss. Es gibt auch die darüber liegende, gleich geschnittene Top 18, die auch zum Verkauf steht.