2-Zimmer Traumwohnung in TOP-Lage , 200m zum AKH

20250605_152645

Objektnummer: 125468

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing / Wien 18., Währing
Wohnfläche:	64,45 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 122,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	327.500,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

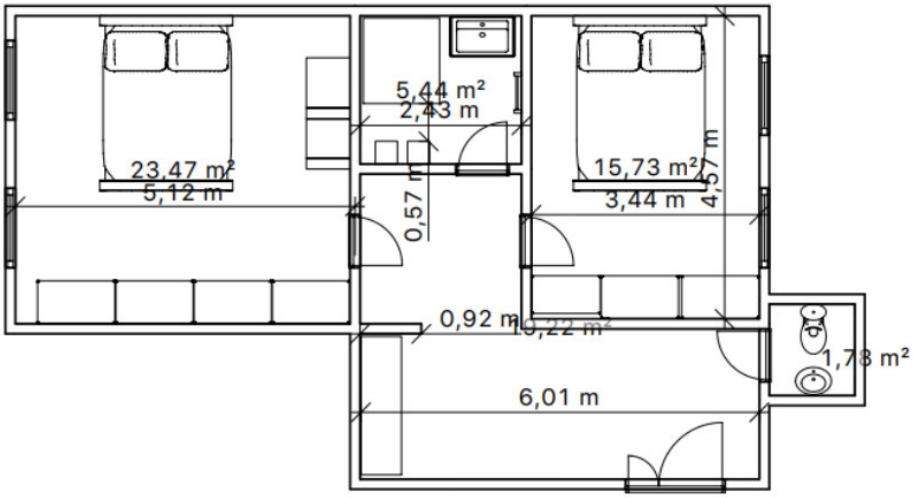
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


23,47 m²
5,12 m
5,44 m²
2,43 m
0,57 m
15,73 m²
3,44 m
4,57 m
0,92 m
10,22 m²
1,78 m²
6,01 m

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer Wohnung liegt im 1.Liftstock eines gepflegten Altbaus, und überzeugt mit hellen Räumen und einem sehr guten Grundriss und ihrem luxuriösem Touch . Die Wohnung wurde erst im letzten Jahr komplett saniert und bietet eine Küche mit genug Platz für einen Esstisch, ein geräumiges WC, ein hofseitig gelegenes Schlafzimmer, ein schönes , großes Bad , sowie ein Wohnzimmer. Sie zeichnet sich durch eine moderne Marken- Einbauküche mit Markengeräten sowie ein luxuriöses Badezimmer aus. Die Wohnung ist derzeit komplett möbliert und Möbel können bei Bedarf mit übernommen werden, es ist aber kein Muss. Es gibt auch die darüber liegende, gleich geschnittene Top 18, die auch zum Verkauf steht.