Charmante Etagenwohnung in Persenbeug zum Kauf, 3 Zimmer mit Loggia

Objektnummer: 125112

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Persenbeug
Baujahr:	1989
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	83,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Betriebskosten:	140,95 €

Ihr Ansprechpartner

Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOcontract

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
cljStock

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

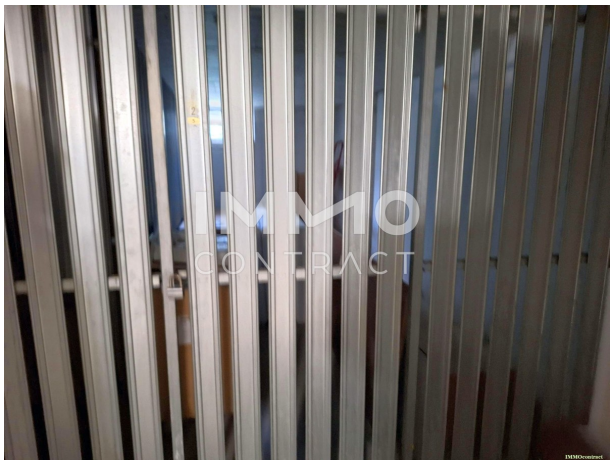
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments
cjiStock

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

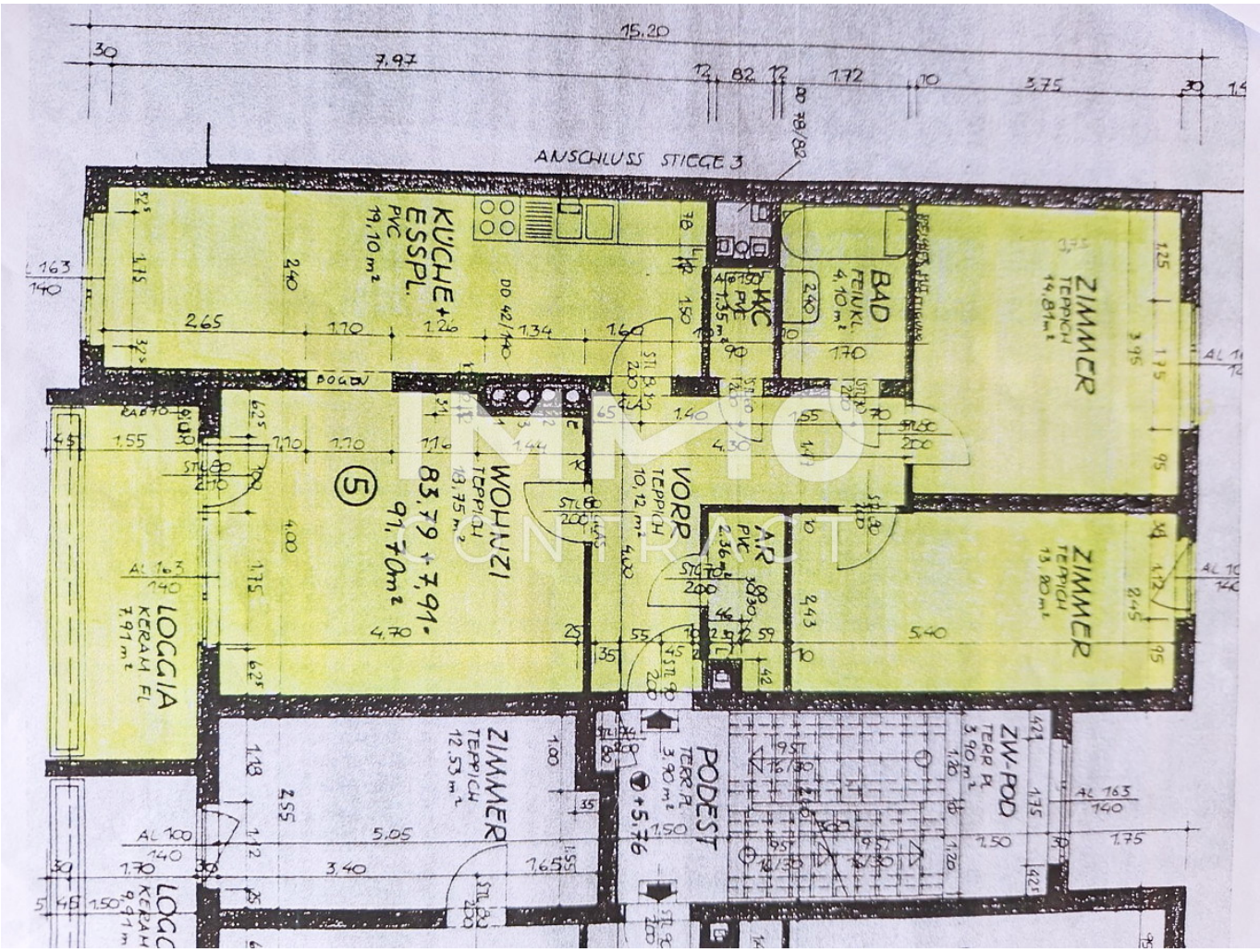

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


15.20
7.97
ANSCHLUSS STIEGE 3
KÜCHE+ ESSPL.
PVC
19.10 m²
BAD
FEIUKL.
4.10 m²
KKC
PVC
7.35 m²
ZIMMER
TEPPICH
14.81 m²
BOGEN
WOHNZI
TEPPICH
13.75 m²
83.79 + 7.91 = 91.70 m²
VORR
TEPPICH
10.12 m²
AKR
PVC
2.36 m²
ZIMMER
TEPPICH
13.80 m²
LOGGIA
KERAM FL
7.91 m²
ZIMMER
TEPPICH
12.53 m²
PODEST
TERR FL
3.90 m²
+5.76
ZV-POD
TERR FL
3.90 m²

IMMO CONTRACT
Partner der VOLKSBANK
Traum
IMMObilie
gesucht

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung - Gebäude neu saniert - Charmante Etagenwohnung in Persenbeug zum Kauf mit Loggia - Baujahr 1989, solide Massivbauweise - Innen teilweise saniert, Gebäudesanierung und Isolierung gemacht - Insgesamt 4 Stockwerke im Gebäude - Wohnfläche beträgt ca. 83,79 m² - 3 Zimmer bieten genug Platz für individuelles Wohnen - 2 Schlafzimmer - perfekt für Paare oder kleine Familien - 1 Bad, modern und funktional gestaltet - Letzte Modernisierung Außen 2024 - Küche möbliert, einladend und praktisch - Loggia vorhanden, bietet Freiraum im Freien - Elektroheizung - Kellerabteil, sowie großzügige Allgemeinräume - In Persenbeug gelegen, mit lokalem Flair und guter Infrastruktur Kaufpreis: € 125.000,-- + ca. € 41.000,-- Sanierungsdarlehen welches auch ausgezahlt werden kann! Besichtigungstermin: Nach schriftlicher Anmeldung!