KREMSER WOHNDOMIZIL 3Zi- 63qm- Gartenwohnung, 2Terrassen, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

2/3 Westterrasse

Objektnummer: 129100_13

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	62,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	2
Garten:	93,40 m²
Keller:	3,41 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

N
W
O
S
GARTEN TOP 2.02
93,40 m²
Gully
Gully
Gully
Gully
Gully
Gully
Holzlamellen
TERRASSE
Betonplatten
15,23 m²
WOHN|ESS|KÜ
Parkett
22,67 m²
ZIMMER
Parkett
10,19 m²
ZIMMER
Parkett
10,37 m²
TERRASSE
Betonplatten
3,53 m²
AN
Parkett
0,94 m²
FL
Parkett
8,64 m²
VR
Parkett
4,76 m²
WC
Feinsteinzeug
1,38 m²
BAD
Feinsteinzeug
3,88 m²
VILLA 2
EG
TOP 3
3-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 62,83 m²
TERRASSE: 18,76 m²
GARTEN: 93,40 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 2
SCHNITT

EG

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable Gartenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 2/3 Gartenwohnung: Vorraum Flur Abstellraum Duschbad WC 2Schlafzimmer Wohnesszimmer Anlegerpreis € 346.000,-- zzgl. Ust Tiefgaragenstellplatz €30.000,--/Anleger €28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation €35.000,--/Anleger €33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz €36.000,--/Anleger €34.000,-- zzgl.Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust