# KREMSER WOHNDOMIZIL 2Zi- 63qm Dachgeschoss - Eigentum, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage



2/8 Ostbalkon

Objektnummer: 129100\_18

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 3500 Krems

Baujahr: 2024

**Zustand:** Erstbezug **Wohnfläche:** 63,36 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
Balkone: 2

**Keller:** 3,49 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 26,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 0,58

Kaufpreis: 510.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Gartenaugasse 5 3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

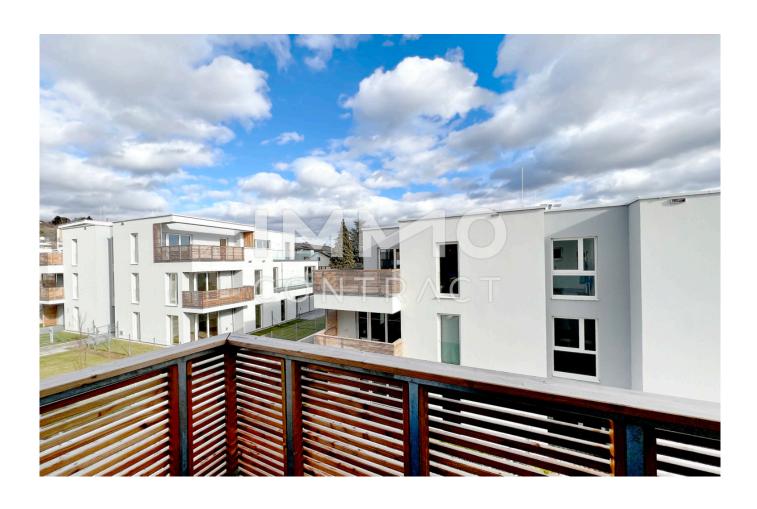












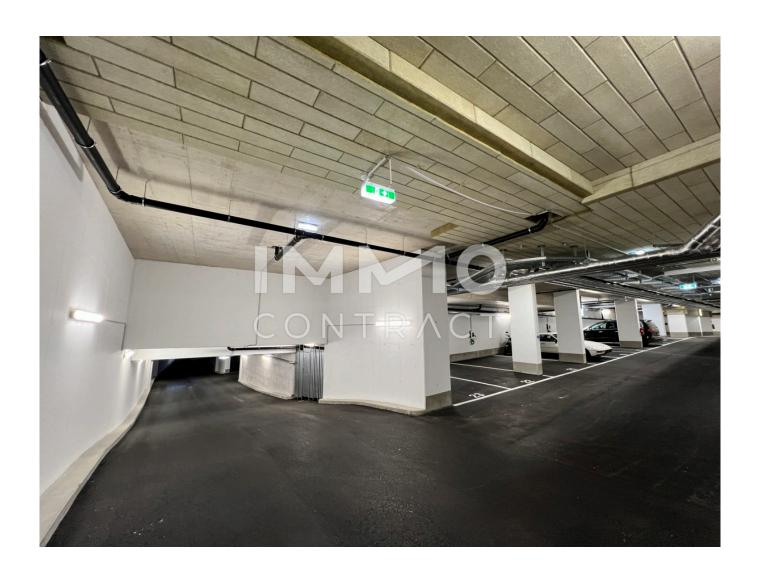












#### **Objektbeschreibung**

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese elegante 2Zi-Dachgeschosswohnung in Kremser Bestlage. Villa 2/8 Balkonwohnung DG Vorraum Abstellraum WC Duschbad 1Schlafzimmer Wohnessküche 2Balkone Anlegerpreis € 467.000,--zzgl.Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust