

## **Günstige 3- Zimmer Mietwohnung im Zentrum von Enns**



Wohn- Esszimmer

**Objektnummer: 2594\_3050**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Wohnfläche:	89,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer Mietwohnung in zentraler Lage in Enns bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von ca. 89m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat eine sehr gute Aufteilung der Zimmer und verfügt über 2 getrennte Eingänge und einer neuen Gasetagenheizung. Der gemütliche Wohn-, Essbereich inklusive Küche bietet sehr viel Raum für Familien und Paare die eine Wohnung im Zentrum von Enns suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss,- ein Aufzug ist nicht vorhanden.

- > 3 Zimmer
- > Küche
- > Gasetagenheizung
- > Nähe Hauptplatz Enns
- > Garagenplatz möglich (Extrakosten: 70€netto/ Monat)

### **Doppelmakler:**

**Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:113.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)Klasse Heizwärmebedarf:DFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.81Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:D**