

## Günstige 3- Zimmer Mietwohnung im Zentrum von Enns



Wohn- Esszimmer

Objektnummer: 2594\_3050

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Wohnfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,81

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer Mietwohnung in zentraler Lage in Enns bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von ca. 89m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat eine sehr gute Aufteilung der Zimmer und verfügt über 2 getrennte Eingänge und einer neuen Gasetagenheizung. Der gemütliche Wohn-, Essbereich inklusive Küche bietet sehr viel Raum für Familien und Paare die eine Wohnung im Zentrum von Enns suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss,- ein Aufzug ist nicht vorhanden.

- > 3 Zimmer
- > Küche
- > Gasetagenheizung
- > Nähe Hauptplatz Enns
- > Garagenplatz möglich (Extrakosten: 70€ netto/ Monat)

### Doppelmakler:

**Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 113.0 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse Heizwärmebedarf: D Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.81 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D**