KREMSER WOHNDOMIZIL 3Zi- 77qm -Gartenwohnung, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

IMG_8618

Objektnummer: 129100_31

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	132,60 m²
Keller:	5,57 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Schachtdeckel
TERRASSE
Betonplatten
13,65 m²
WOHN|ESS|KÜ
Parkett
29,21 m²
ZIMMER
Parkett
15,00 m²
ZIMMER
Parkett
10,99 m²
BAD
Feinsteinzeug
5,85 m²
WC
Feinsteinzeug
1,70 m²
FL
Parkett
6,91 m²
VR
Parkett
4,70 m²
AR
Parkett
2,75 m²
GARTEN TOP 4.03
132,60 m²
VILLA 4
EG
TOP 3
3-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 77,11 m²
TERRASSE: 13,65 m²
GARTEN: 132,60 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 4
SCHNITT
Maßstab: o.M.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

03
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

RAUCHABZUG

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable Gartenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 4/3 Gartenwohnung: Vorraum Flur Abstellraum Wannen/Duschbad WC 2Schlafzimmer Wohnesszimmer Anlegerpreis € 443.000,-- zzgl. Ust Tiefgaragenstellplatz €30.000,--/Anleger €28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation €35.000,--/Anleger €33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz €36.000,--/Anleger €34.000,-- zzgl.Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust