

Villa Valerie – Ihr einzigartiges Zuhause im Hietzinger Cottage im 13. Bezirk



Objektnummer: 21566

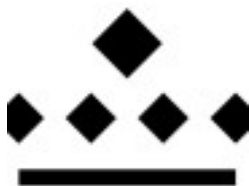
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	492,90 m ²
Gesamtfläche:	955,60 m ²
Zimmer:	9
Garten:	244,90 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

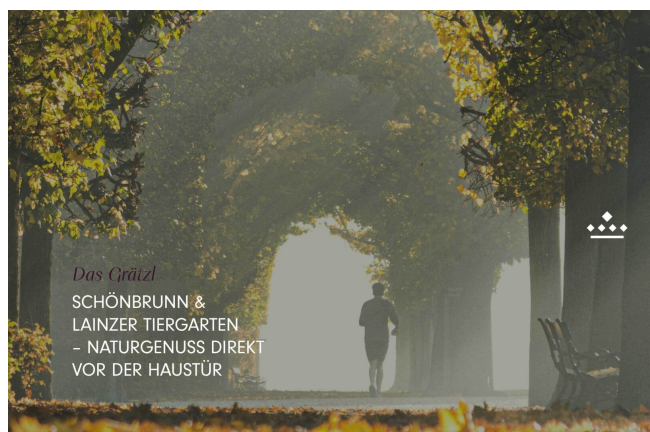
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





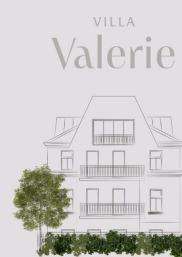
Das Grätzl

HISTORIE UND
LEBENSQUALITÄT VEREINT



Das Grätzl

SCHÖNBRUNN &
LAINZER TIERGARTEN
- NATURGENUSS DIREKT
VOR DER HAUSTÜR



WO ELEGANZ DAS HIETZINGER COTTAGE TRIFFT.

SEBASTIAN-BRUNNER-GASSE 6, 1130 WIEN

Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: <https://www.crownd.at/projekte/villa-valerie/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Villa Valerie: Wo klassische Eleganz auf moderne Exklusivität trifft. Diese luxuriöse Residenz im Hietzinger Cottage bietet alles, was das Herz begehrt:

Ein perfektes Zusammenspiel von historischer Architektur und modernster Ausstattung, in einer der exklusivsten Lagen Wiens.

Highlights

- Exklusive Lage im Hietzinger Cottage, Wien
- Kombination aus historischer Architektur und moderner Ausstattung
- Großzügiger Dachgarten mit Aussicht
- Smart-Living-Technologie für höchsten Komfort
- Hochwertige Materialien und luxuriöse Details
- Perfekte Anbindung an das Stadtzentrum
- Individuelle Raumaufteilung und Design

Weitere Details finden Sie [hier](#).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap