

BAULAND in Neusiedl am See – Wohnen im Grünen mit bester Lebensqualität



"Neusiedler Csarda"

Objektnummer: 2275_7261

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

7100 Neusiedl am See

Kaufpreis:

185.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniela Weiss

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

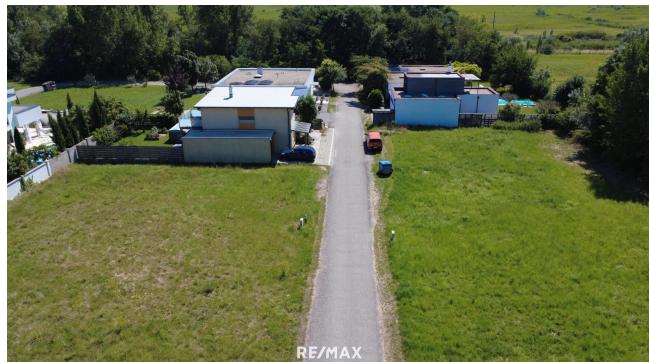
T 62250
H +43 664 465 81 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





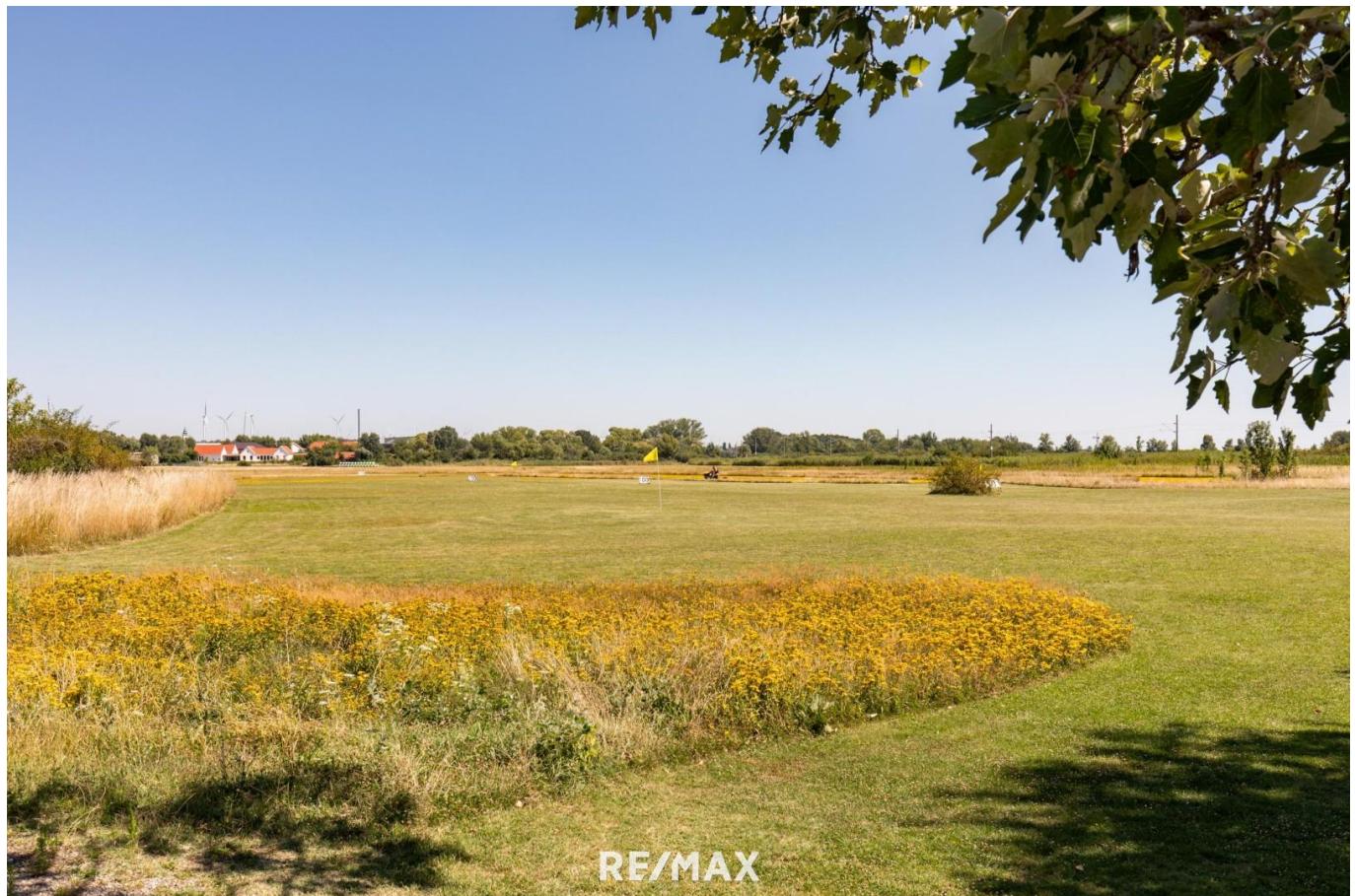
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

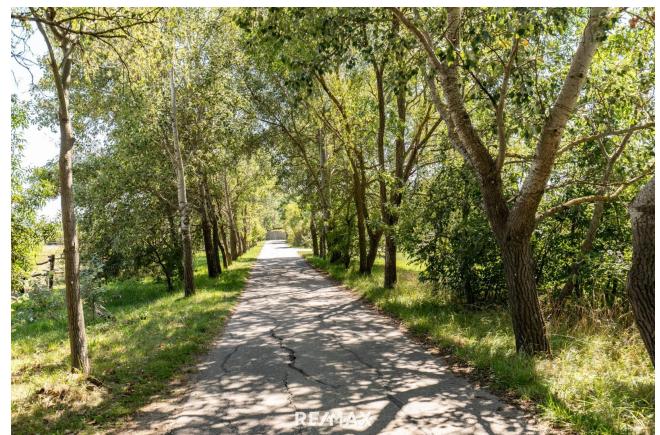




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

‘Neusiedler Csardá’

BAULAND in Neusiedl am See – Wohnen im Grünen mit bester Lebensqualität
Natur pur & Freizeitgenuss!

Inmitten herrlicher Natur, in einer ruhigen und exklusiven Siedlungslage am Stadtrand, befindet sich dieses Baugrundstück – der ideale Ort, um Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden zu lassen.

DAS GRUNDSTÜCK IM ÜBERBLICK:

- Länge: 26,88m, Breite: 15,13m
- Bebauungsweise: offen und halboffen
- Bebauungsdichte: bis max. 40%
- Hauptanschlussleitungen für Wasser, Strom, Kanal, Telefon und Breitband-Internet sind bis zur Grundstücksgrenze verlegt.
- Es besteht kein Bauzwang.

LAGE - Highlight:

- Natur pur – umgeben von Feldern, Wiesen und Weitblick
- Reitbetrieb in unmittelbarer Nähe – ideal für Pferdeliebhaber
- 9-Loch Golf Driving Ranch – nur wenige Minuten entfernt
- Neusiedler See – für Wassersport, Radfahren und Erholung
- Zentrum Neusiedl am See – in wenigen Minuten erreichbar (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie)
- Verkehrsanbindung: gute Anbindung an A4 & Bahn – Wien in ca. 40 Minuten erreichbar

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der beliebtesten Wohnregionen Österreichs – WOHNEN, wo andere URLAUB machen!

Für weitere Informationen und Unterlagen bitte ich um Anfrage oder direkte Kontaktaufnahme. Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

+ DISTANZEN VON NEUSIEDL AM SEE:

Neusiedler See 4,5 km

Outlet Center Parndorf 6,3 km

Bahnhof Neusiedl am See: 2,1 km

Flughafen Wien Schwechat 27km

Wien Mitte 52km

+ ANBINDUNG & INFRASTRUKTUR

Die Lage kann man nur als hervorragend bezeichnen - die Bezirkshauptstadt bietet eine sehr

gute Verkehrsanbindung und eine optimale Infrastruktur.

Schulen, Behörden, Banken, Restaurants, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Naherholungsgebiete und vieles mehr finden Sie vor Ort.

Durch die Zuganbindung (Bahnhof Neusiedl am See) und die Autobahn A4 erreicht man Wien und Bratislava schnell und bequem.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!