Zentraler Familienhit! Eigentumswohnung in Güssing
KAUFANBOT ANGENOMMEN

KAUFANBOT ANGENOMMEN

Objektnummer: 1669_2088

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	90.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Gyda Federer

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing
T: +43 664 39 35 509

Helle, gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia in Güssing!

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen, sonnigen und zentralen Lage in Güssing. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufszentrum, Ärzte, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel, Schulzentrum und Banken sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Kombination aus ruhiger Wohnlage und der Nähe zu wichtigen sozialen Einrichtungen macht die Immobilie besonders attraktiv für Familien, Paare und alle, die das Leben in einer Gemeinschaft schätzen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines 1979 erbauten, sanierten und gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet einen schönen Blick auf Güssing. Die Wohnfläche beträgt ca. 96 m² und ist optimal aufgeteilt, was den Wohnraum besonders wohnlich und einladend macht. Durch die Ausrichtung und die großen Fensterflächen ist die Wohnung den ganzen Tag über angenehm hell. Die Wohnung verfügt auch über eine Loggia, die Fenster sind zweifach verglast mit Außenrollos. Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme. Die gesamte Wohnung ist in einen gepflegten Zustand. Ein eigenes ca. 4 m² großes Kellerabteil ist auch zur Wohnung zugehörig. Diese Eigentumswohnung stellt eine attraktive Investition dar, nicht nur wegen ihrer Lage und Beschaffenheit, sondern auch als eine sichere und renditestarke Kapitalanlage im Falle einer Vermietung.

Fazit:
Eine seltene Gelegenheit, eine Eigentumswohnung in einer der besten Lagen von Güssing zu erwerben. Ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen sowie Anleger, die Wert auf eine sichere und profitable Investition legen. Die Kombination aus Lage und Zustand macht diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von davon und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir!
Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.atExposé für Eigentumswohnung in Güssing
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332