# **Baugrund in Neubausiedlung**



Baugrund

Objektnummer: 1651\_4615
Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.60 %

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4942 Wippenham 71.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Martin Rachbauer**

RE/MAX Innova in Braunau Stadtplatz 27 5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500 H +43 664 1210021 F +43 7722 22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







### **Objektbeschreibung**

Baugrundstück in Neubausiedlung!

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit Bauzwang in guter Lage - Baubeginn bis November 2026

Sämtliche Aufschließungsbeiträge wurden bereits entrichtet.

Die Wasserversorgung wird durch die Wassergenossenschaft sichergestellt.

Sämtliche Dinge des täglichen Lebens (Volksschule, Kindergarten, Arzt, Gasthaus, Vereine, ) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar. Zu den großen Arbeitgebern der Umgebung (Fill in Gurten, FACC, Scheuch, Wintersteiger) sind es maximal 4 bzw. 10 Kilometer.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

#### Weitere Infos in unseren News:

https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641 Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der Emailadresse m.rachbauer@remax-innova.at