

# "DAS LETZTE SEINER ART- (Abbruchhaus) BAUGRUND IN HAGENBRUNN!"



BGD 2102 Hagenbrunn

**Objektnummer: 1626\_26599**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2102 Hagenbrunn
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.590,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Samet Erdinc**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## "DAS LETZTE SEINER ART- BAUGRUND IN HAGENBRUNN!"

Bei gegenständlichem Objekt handelt es sich um einen seltenen großvolumigen Grund in Veiglberg- Hagenbrunn. Am Grundstück steht ein älteres kleines Haus - Bungalow (Abbruchhaus). Die Liegenschaft besticht mit seinem Hang & traumhaften Weitblick ins Grüne. Die Lage vermittelt einen angenehmen Lebensstil und erfüllt Ihre Ansprüche auf Ruhe, Entspannung und Wohlgefühl, verbunden mit der richtigen Portion Weitblick & Natur.

### **Bebauung:**

- Dieses Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2956m<sup>2</sup>, davon sind ca. 665m<sup>2</sup> Bau- und ca. 2291m<sup>2</sup> Grünland
- 30% bebaubar, offene Bauweise, Bauklasse I, II
- Bei Errichtung von Wohngebäuden sind pro Wohneinheit mindestens 2 Parkplätze auf Eigengrund vorzusehen
- Hanglage
- Optimal für eine Villa oder 1 Doppelhaus

### **Lage:**

Hagenbrunn ist eine Marktgemeinde mit 2550 Einwohnern, davon 2020 mit Hauptwohnsitz und 530 Einwohner mit Nebenwohnsitz (Stand Dezember 2012) im Bezirk Korneuburg in Niederösterreich. Hagenbrunn ist vor allem für seine Weingüter und Heurigen bekannt.

**Mietpreis: € 1.590,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1590
Umsatzsteuer	€	0
r		
-----		
Gesamtbetra	€	1590
g		