Moderne Klein-Wohnung mit herrlichem Balkon und Tiefgaragenparkplatz

Wohn-Essbereich Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 1606_16280

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz,13.Bez.:Gösting
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

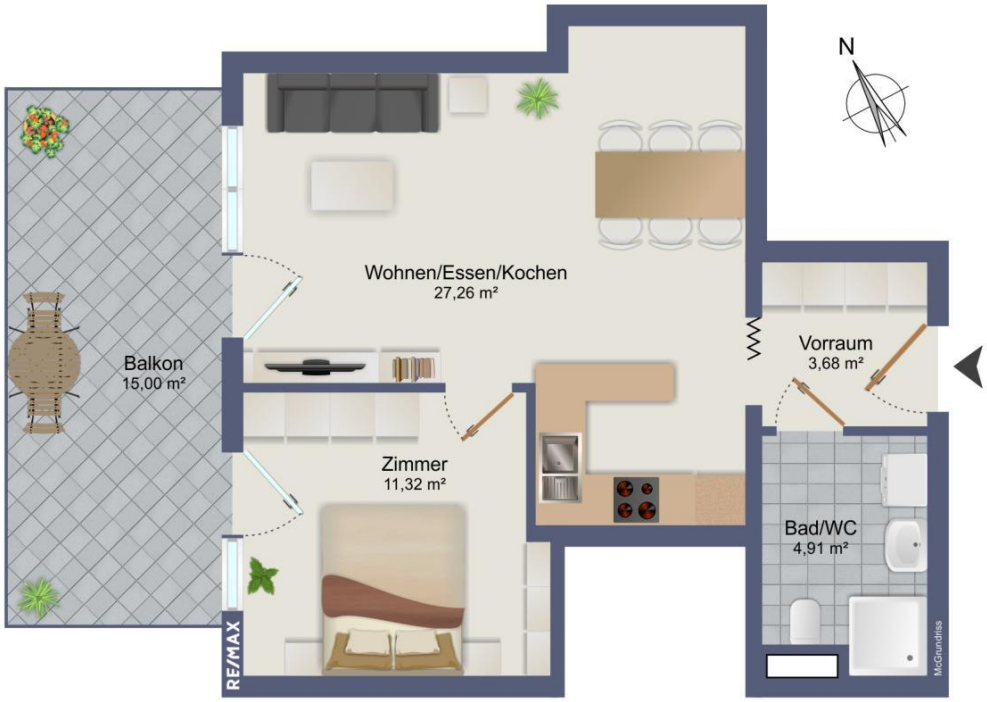
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Eva Maria Gaschler

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini


N
Wohnen/Essen/Kochen
27,26 m²
Balkon
15,00 m²
Vorraum
3,68 m²
Zimmer
11,32 m²
Bad/WC
4,91 m²
RE/MAX
McGrundriss

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

66B

Objektbeschreibung

Der Wohnpark-Gösting ist Ihnen ein Begriff?
Genau hier bieten wir eine ideale Wohnung für 1-2 Personen zum Kauf an!
Sie besteht aus:
>Vorraum
>Wohn-Essbereich mit modern ausgestatteter Küche und Ausgang auf den geräumigen Balkon mit Westausrichtung
>Schlafzimmer mit Tür zum Balkon
>Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
>großzügiger Westbalkon 15 m²
>großes Kellerabteil
>Tiefgaragenplatz zum Preis von € 20.000,00

Tolle Infrastruktur! Billa, Bäckerei und Kaffeehaus Auer, Arzt, Steuerberater und vieles mehr bietet der Wohnpark-Gösting!
Gute Busanbindung!
Öffentliche Parkgarage!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Interesse geweckt?
Anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren!
Ich nehme mir gerne Zeit für Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	34.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at