

Schönes Büro vor den Toren Salzburgs



IMG_0405

ÖRAG
Immobilien | Seit 1871

Objektnummer: 505250131

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	225,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	3.420,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	3.300,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	600,00 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

Ihr Ansprechpartner

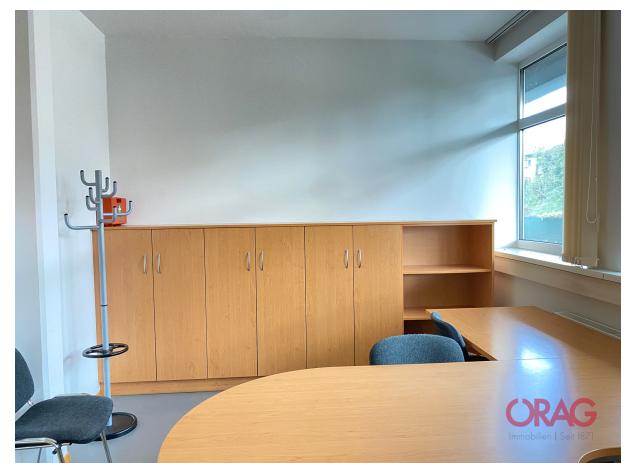


Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733







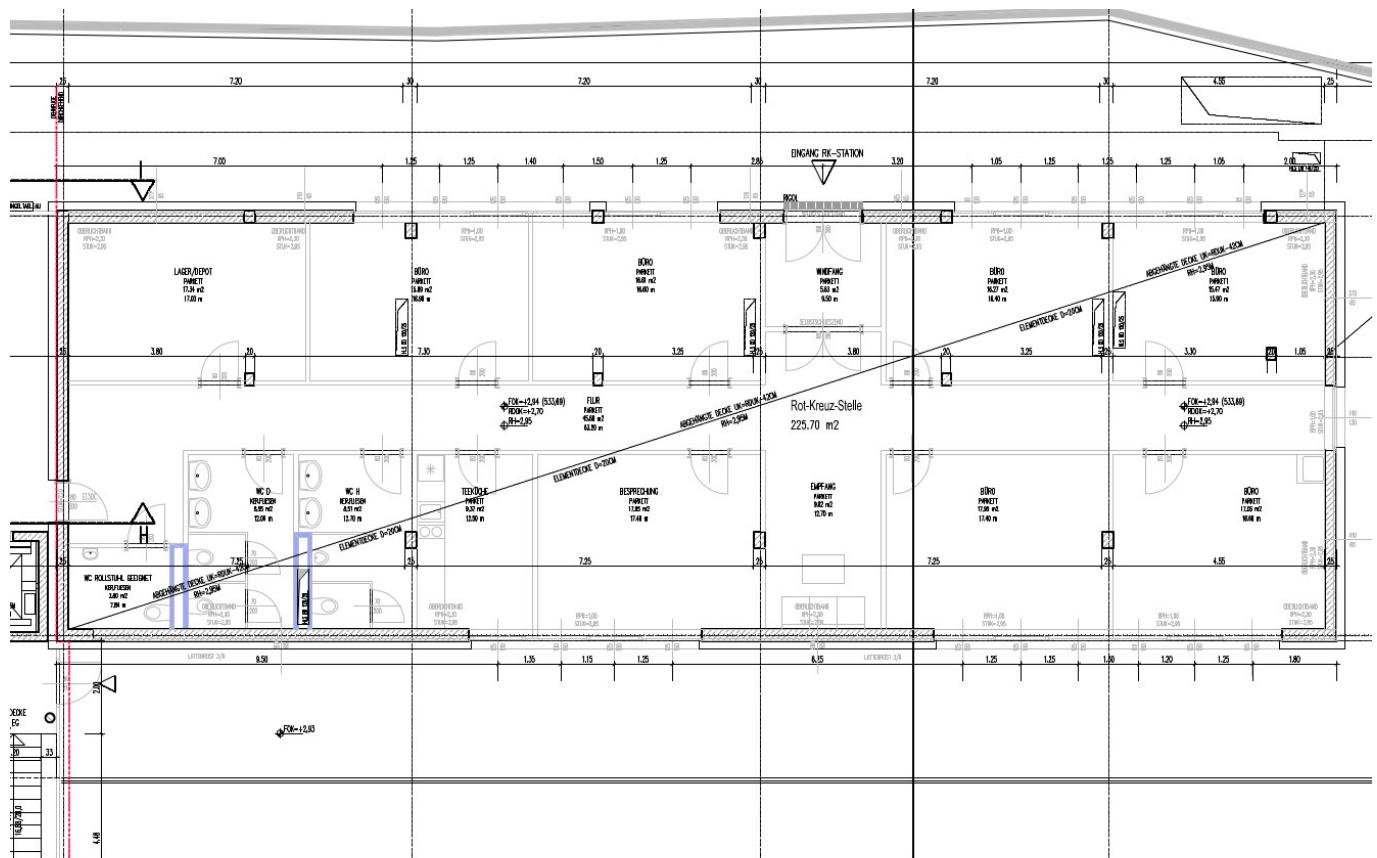


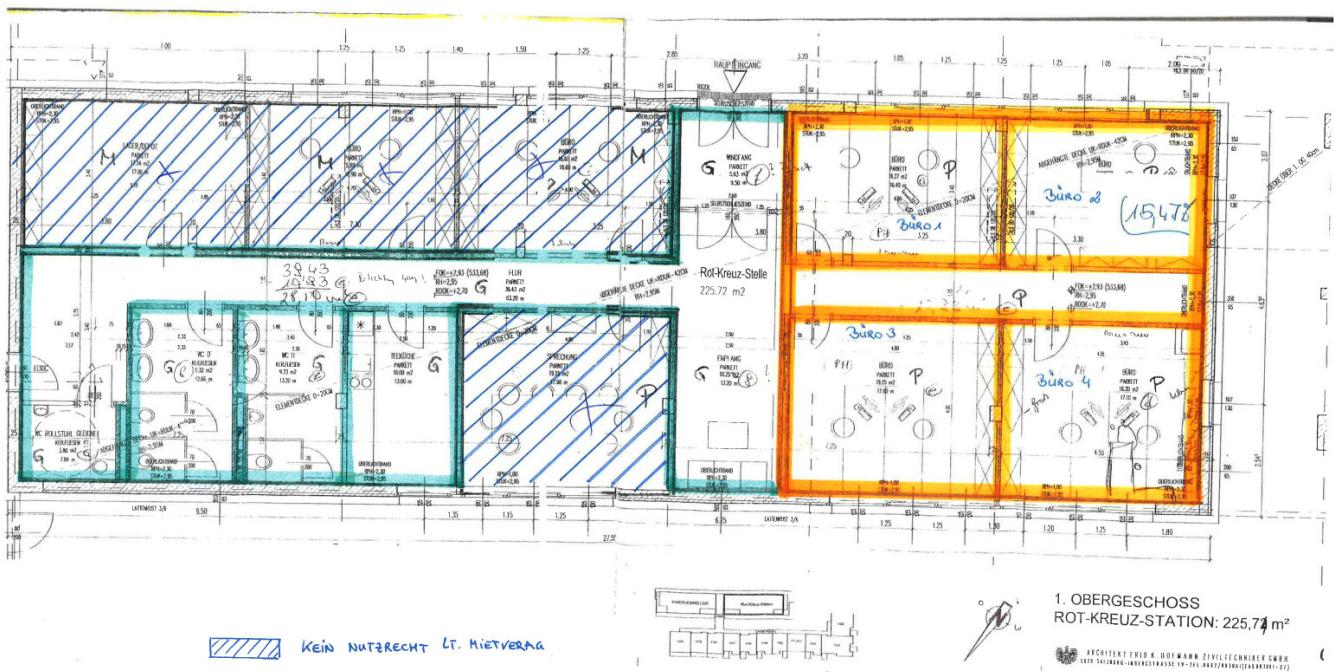


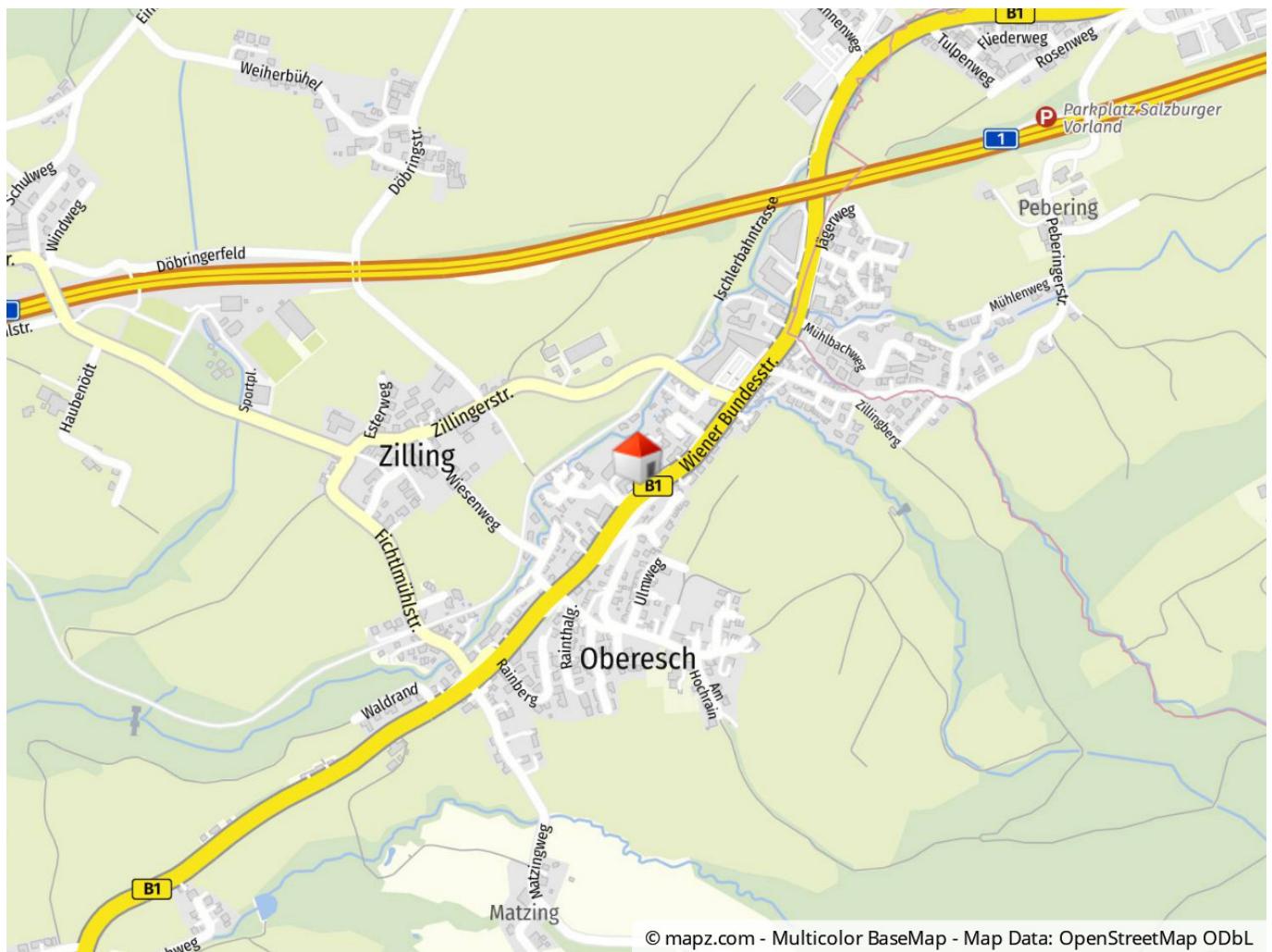


ORAG
Immobilien | Seit 1871









Objektbeschreibung

Schöne Büroflächen vor den Toren Salzburgs in Hallwang - beste Erreichbarkeit in Stadt Nähe und doch in der Natur. Sie möchten die Annehmlichkeiten der Stadt Nähe nutzen, aber lieber im Grünen sein? Dann ist dieses Büro genau das richtige für Sie! Die sehr gepflegten Räumlichkeiten an der Wiener Bundesstraße bieten angenehm große Büroräume sowie alle Annehmlichkeiten die benötigt werden. Die Gesamtfläche teilt sich folgendermaßen auf: 6 Büroräume mit je ca. 15-20 m² 1 Lager mit ca. 17 m² Empfangs ca. 15,88 m² Besprechungszimmer ca. 19 m² Teeküche ca. 10 m² Sanitärräume (D, H, barrierefrei) Heizungs- und Warmwasseraufbereitung durch Pellets, Gas und Solaranlage. Stellplätze stehen nach Bedarf und Absprache vor dem Objekt zur Verfügung.