

Schönes Büro vor den Toren Salzburgs



IMG_0405

Objektnummer: 505250131

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	225,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	3.420,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	3.300,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	600,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733



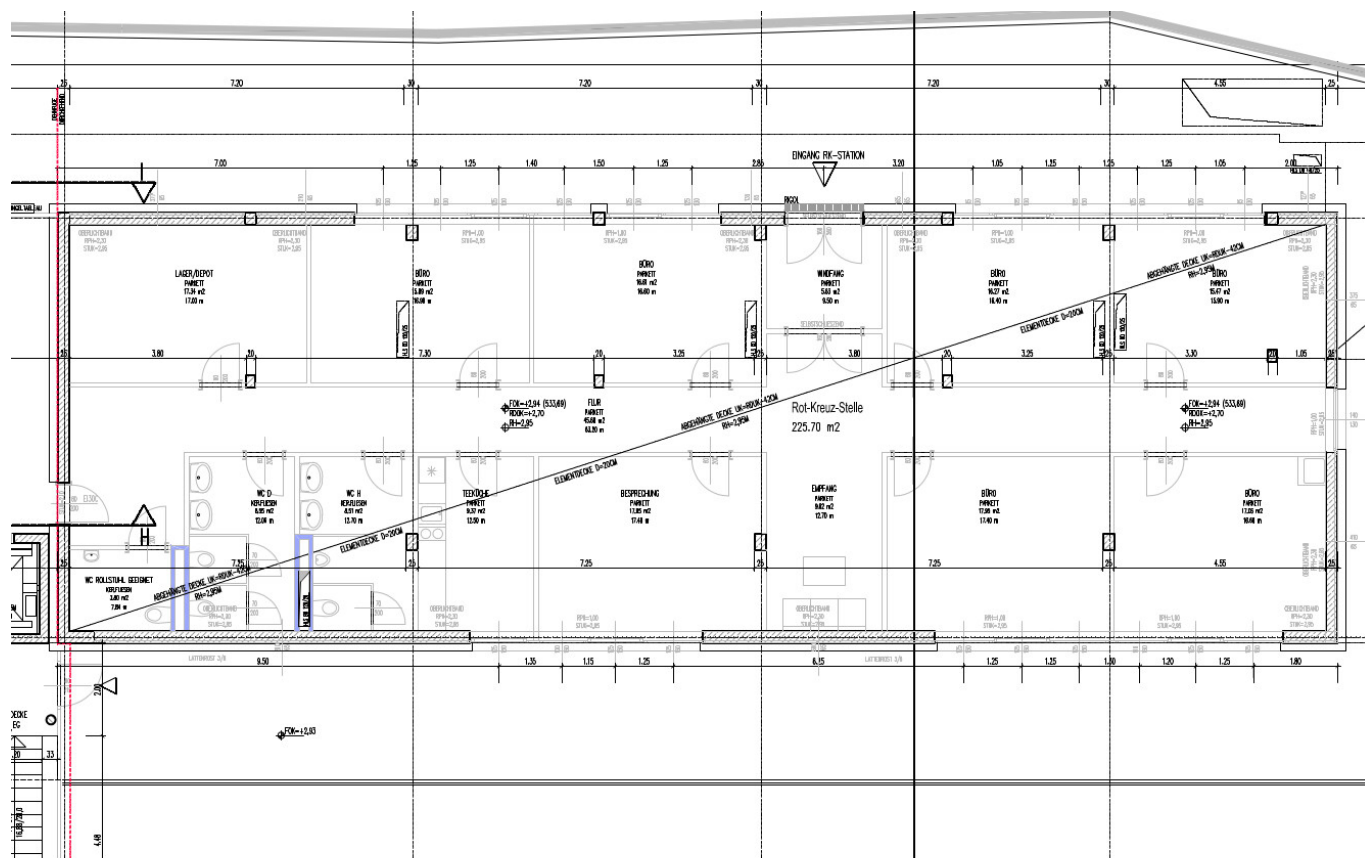


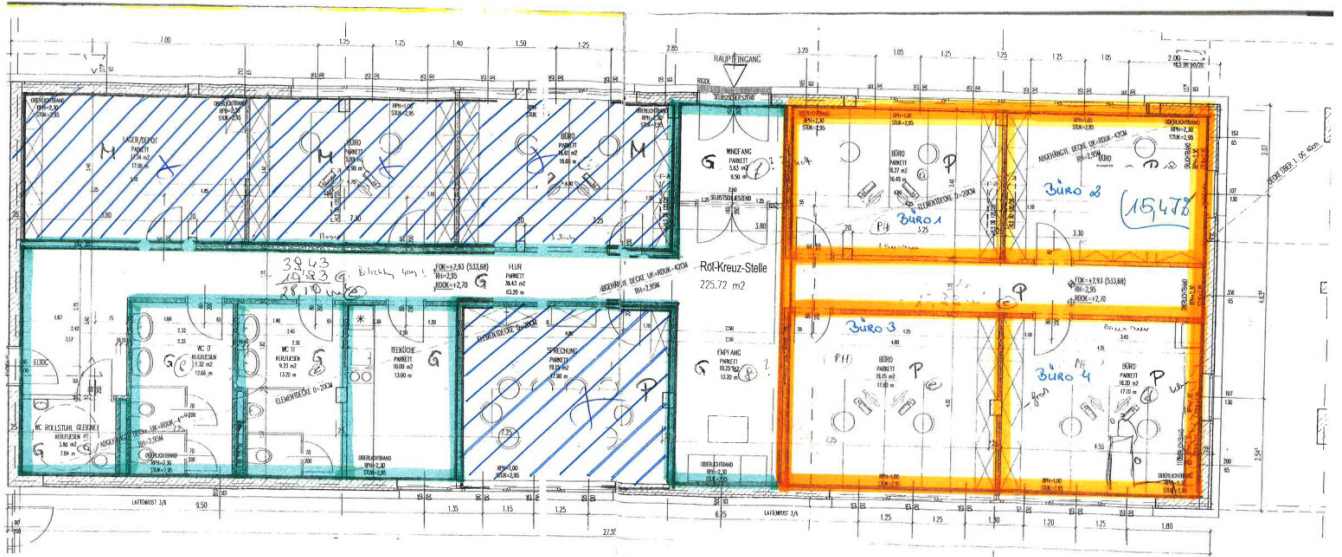




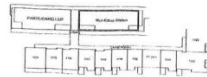








 KEIN NUTZRECHT LT. MIETVERTRAG



1. OBERGESCHOSS
ROT-KREUZ-STATION: 225,72 m²

ARCHITECT ERIC H. BOY WANN ZIVILTECHNIK GMBH
1070 VIENNA - INDUSTRIALSTRASSE 19 - TEL. 0662/7040122 (FAX 0662/7040121)



Objektbeschreibung

Schöne Büroflächen vor den Toren Salzburgs in Hallwang - beste Erreichbarkeit in Stadtnähe und doch in der Natur. Sie möchten die Annehmlichkeiten der Stadtnähe nutzen, aber lieber im Grünen sein? Dann ist dieses Büro genau das richtige für Sie! Die sehr gepflegten Räumlichkeiten an der Wiener Bundesstraße bieten angenehm große Büroräume sowie alle Annehmlichkeiten die benötigt werden. Die Gesamtfläche teilt sich folgendermaßen auf: 6 Büroräume mit je ca. 15-20 m² 1 Lager mit ca. 17 m² Empfangs ca. 15,88 m² Besprechungszimmer ca. 19 m² Teeküche ca. 10 m² Sanitärräume (D, H, barrierefrei) Heizungs- und Warmwasseraufbereitung durch Pellets, Gas und Solaranlage. Stellplätze stehen nach Bedarf und Absprache vor dem Objekt zur Verfügung.