Tolle Bürofläche im Süden von Graz zu mieten!

Front Ansicht

Objektnummer: 109245721_9

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Unterpremstätten
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	641,37 m²
Bürofläche:	563,72 m²
Gesamtmiete	7.102,87 €
Kaltmiete (netto)	4.227,90 €
Kaltmiete	5.919,06 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	1.691,16 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% Ust.

Ihr Ansprechpartner

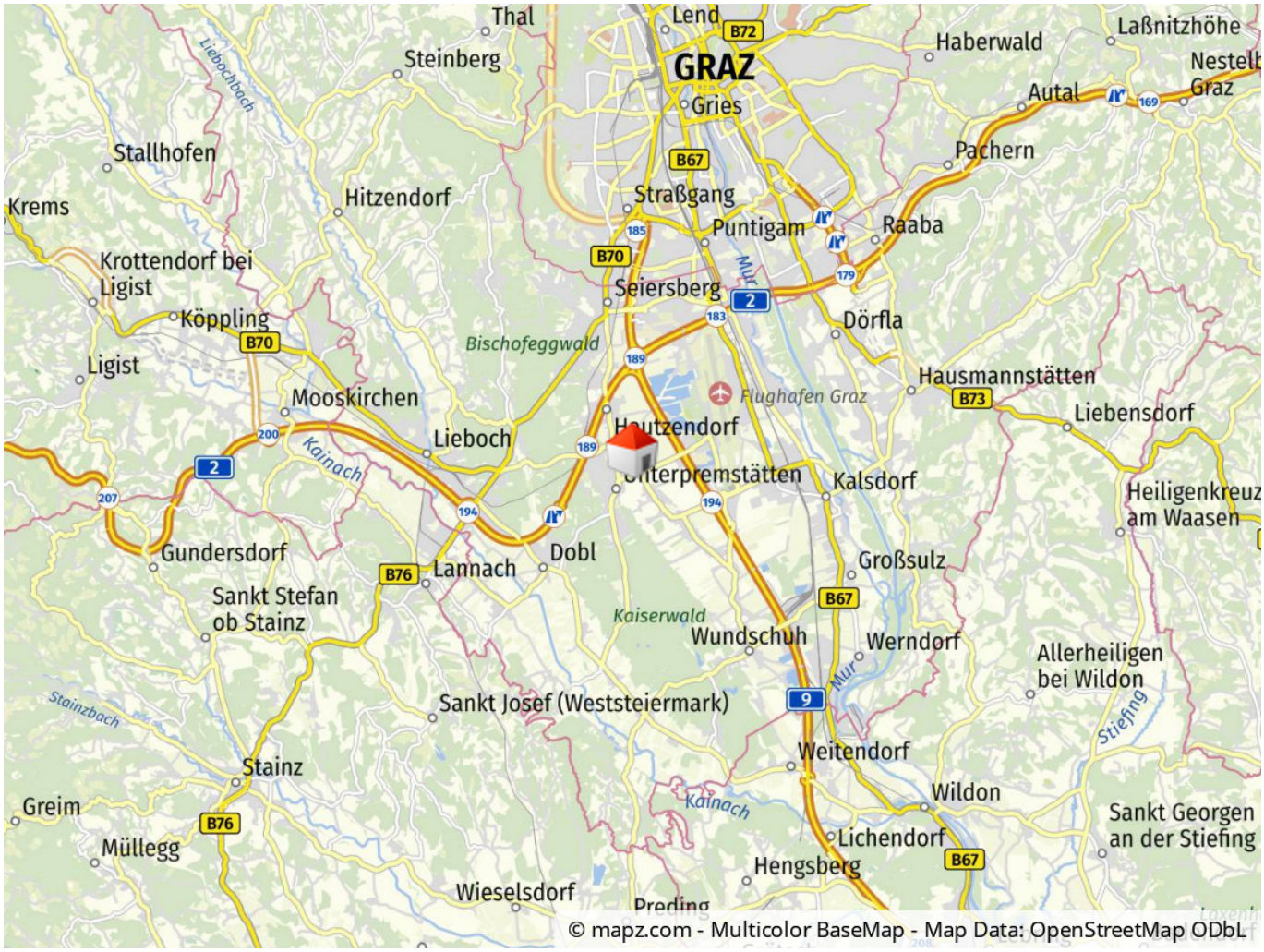
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0043153473720 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SnapEdit


Thal
Lend
B72
Laßnitzhöhe
Haberwald
Steinberg
GRAZ
Nestelb
Graz
Autal
169
Gries
Liebochbach
Stallhofen
B67
Pachern
Krems
Hitzendorf
Straßgang
Puntigam
Raaba
185
B70
Krottendorf bei
Ligist
Seiersberg
Mur
179
2
Köppling
183
Dörfla
B70
Bischofeggwald
189
Ligist
Hausmannstätten
Flughafen Graz
B73
Mooskirchen
Liebensdorf
200
Lieboch
Hautzendorf
Kainach
189
2
Unterpremstätten
Kalsdorf
207
194
194
Heiligenkreuz
am Waasen
Gundersdorf
Dobl
B76
Lannach
Großsulz
Sankt Stefan
ob Stainz
B67
Kaiserwald
Wundschuh
Werndorf
Allerheiligen
bei Wildon
Mur
Stainzbach
Sankt Josef (Weststeiermark)
9
Stiefing
Weitendorf
Stainz
Wildon
Greim
Kainach
Sankt Georgen
an der Stiefing
B76
Müllegg
Lichendorf
B67
Hengsberg
Wieselsdorf
Preding
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Großzügige Büroflächen im Süden von Graz zu mieten! Das Bürogebäude in Unterpremstätten bietet eine moderne und flexible Arbeitsumgebung in idealer Lage südlich von Graz. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung an die Autobahn sowie einer Busanbindung ist der Standort für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen leicht erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem eine Kantine, die für eine bequeme Verpflegung sorgt. Das Gebäude besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäudeteilen mit insgesamt fünf Stockwerken. Die Büroflächen reichen von 415 m² bis 5.055 m² und können je nach Bedarf pro Etage, einzeln oder als Gesamteinheit angemietet werden. Dank der flexiblen Trockenbauwände lässt sich die Raumaufteilung individuell anpassen, um den Anforderungen der Mieter gerecht zu werden. Weiters Befindet sich auf dem Campus eine Kantine und ein Hotel, das ideal für Fortbildungen und Seminare genutzt werden kann. Video: https://vimeo.com/522930781/db8f71f484 Verfügbare Flächen: Bauteil B: EG ca. 415,09 m² 1.OG ca. 489,34 m² 2.OG ca. 496,60 m² 3. OG ca. 496,60 m² 4. OG ca. 492,53 m² Bauteil C: EG ca. 417,10 m² 1.OG ca. 563,72 m² 2.OG ca. 560,67 m² 3.OG ca. 562,94 m² 4.OG ca. 560,53 m² Etagen Gesamt: EG ca. 832,19 m² 1. OG ca. 1.053,06 m² 2.OG ca. 1.057,27 m² 3. OG ca. 1.059,54 m² 4. OG ca. 1.053,06 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskosten/m²/Monat: € 3,00 (derzeitig) Parkplätze sind ab € 45,00 anzumieten