

# **Kufstein: Zentrumsnahe Geschäftsfläche ab sofort zu vermieten**



**Geschäft\_1**

**Objektnummer: 21M109**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Gesamtfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.677,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.188,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.425,60 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,72 €
<b>Betriebskosten:</b>	252,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

lt. österreichischem Maklergesetz

## Ihr Ansprechpartner



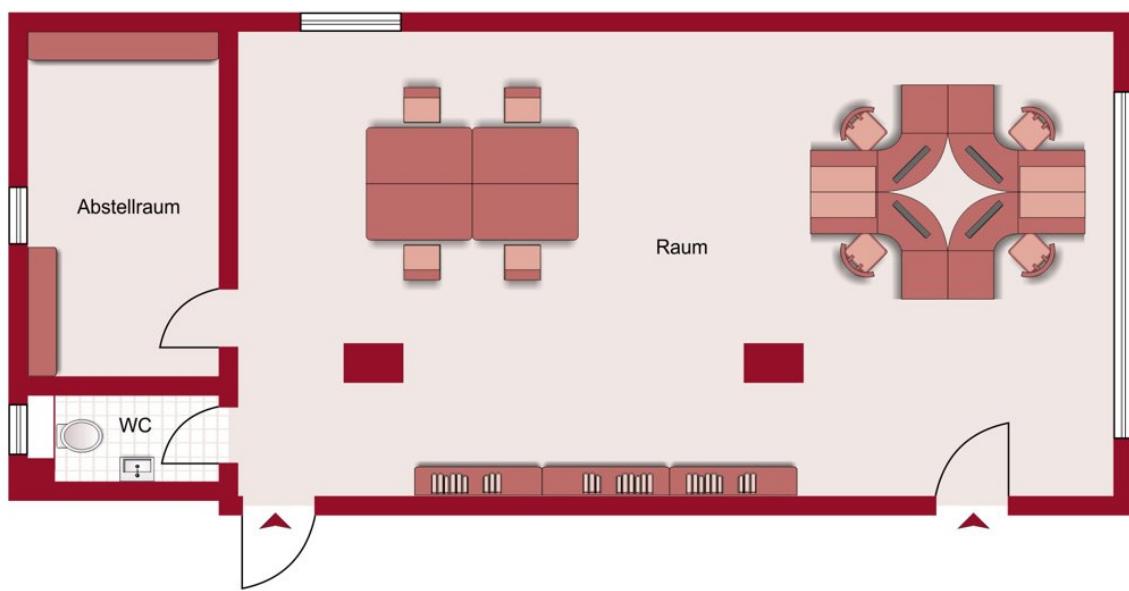
### Valentine Alber

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

T 004353722158530  
H 00436769338838







## Objektbeschreibung

Das kleine aber feine Geschäftslokal in der Anton-Karg-Straße in Kufstein bietet eine einzigartige Gelegenheit für ein Büro oder ein Ladenlokal. Die zentrale Lage sorgt für eine gute Erreichbarkeit von potenziellen Kunden. Das Geschäftslokal eignet sich für verschiedene Zwecke, aber es ist zu beachten, dass ein gastronomischer Betrieb aufgrund fehlender Betriebsanlagengenehmigung und Lüftung nicht möglich ist. Aufteilung: - großer Bürraum - Abstellraum - WC - Kellerabteil Zudem sind drei Stellplätze im Freien Teil des Angebots. Weitere Informationen über das Geschäftslokal sind auf Anfrage erhältlich. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Details benötigen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.