

Kufstein: Zentrumsnahe Geschäftsfläche ab sofort zu vermieten



Geschäft_1

Objektnummer: 21M109
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1964
Gesamtfläche:	114,00 m²
Verkaufsfläche:	84,00 m²
Stellplätze:	3
Keller:	30,00 m²
Gesamtmiete	1.677,60 €
Kaltmiete (netto)	1.188,00 €
Kaltmiete	1.425,60 €
Miete / m²	14,72 €
Betriebskosten:	252,00 €
Provisionsangabe:	

lt. österreichischem Maklergesetz

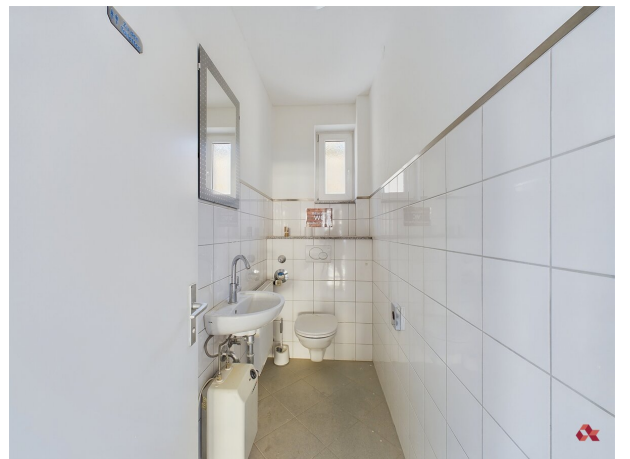
Ihr Ansprechpartner



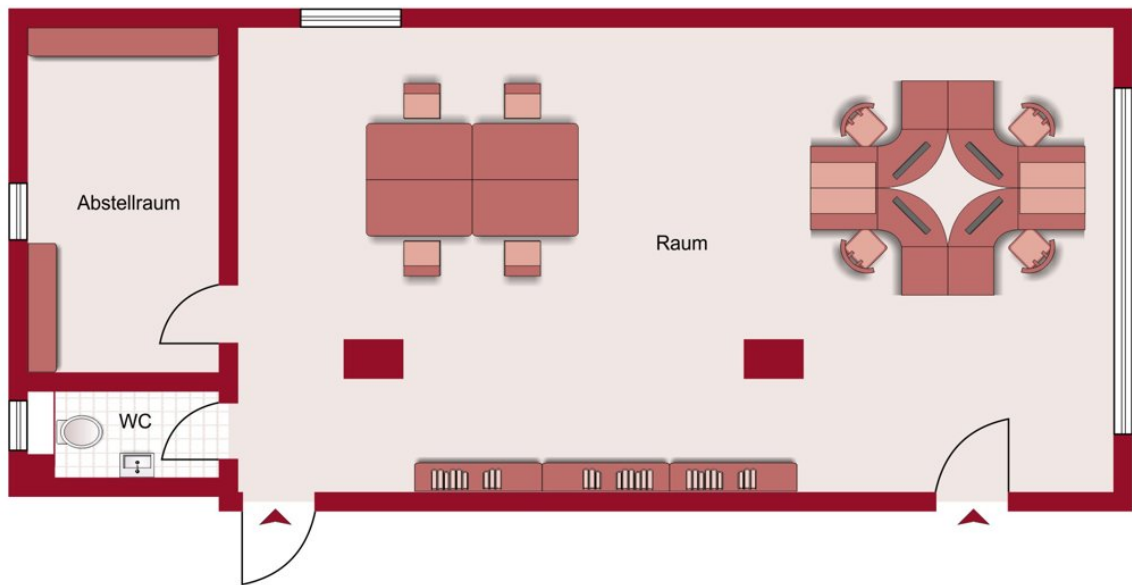
Valentine Alber

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158530
H 00436769338838







Objektbeschreibung

Das kleine aber feine Geschäftslokal in der Anton-Karg-Straße in Kufstein bietet eine einzigartige Gelegenheit für ein Büro oder ein Ladenlokal. Die zentrale Lage sorgt für eine gute Erreichbarkeit von potenziellen Kunden. Das Geschäftslokal eignet sich für verschiedene Zwecke, aber es ist zu beachten, dass ein gastronomischer Betrieb aufgrund fehlender Betriebsanlagengenehmigung und Lüftung nicht möglich ist. Aufteilung: - großer Büroraum - Abstellraum - WC - Kellerabteil Zudem sind drei Stellplätze im Freien Teil des Angebots. Weitere Informationen über das Geschäftslokal sind auf Anfrage erhältlich. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Details benötigen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.