# Charmantes Zuhause mit Gartenidylle

EFH Kötschach-1-4

**Objektnummer: 129785**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9640 Kötschach |
| **Baujahr:** | 1958 |
| **Zustand:** | Modernisiert |
| **Wohnfläche:** | 110,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Garten:** | 977,00 m² |
| **Keller:** | 50,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | D 117,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,42 |
| **Kaufpreis:** | 296.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Dr. Claudia Ruppitsch**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

# Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das Raum für Ihre Ideen schafft: Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Kötschach empfängt Sie mit sonnendurchfluteten Wohnbereichen und einer warmen, einladenden Atmosphäre. Der große Garten bietet Platz für Entspannung, Kinderlachen und grüne Träume – geschützt durch dichte Hecken und mit viel Privatsphäre. Trotz der ruhigen Lage ist das Stadtzentrum schnell erreichbar. Ein Lebensmittelpunkt für alle, die mehr suchen als nur vier Wände – ein Platz, an dem Zukunft wachsen kann. Interesse geweckt? Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können. Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.