

**8591- Einmalige Möglichkeit - traumhafter Panoramablick
in ruhiger Lage "30 vor Graz"**



Lage und Blick nach Osten

Objektnummer: O2100164219

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1920
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	7.443,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Walter Scheucher

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 18 41 617



Objektbeschreibung

Dieses herrliche Grundstück liegt in einer erhöhten Aussichtslage am Waldrand in der Marktgemeinde Maria Lankowitz - ein idyllischer Wallfahrtsort rund 30 Minuten westlich von Graz.

Auf dem Grundstück - welches auch eine kleine Waldfläche mit ca. 1440 m² beinhaltet - befinden sich 3 alte Gebäude (Scheune und 2 ältere Wohn-/Wirtschaftsgebäude) und daher wird in diesem Bereich die Möglichkeit einer Erweiterung-/Sanierung bzw. Neubaumöglichkeit je nach eigener Vorstellung wahrscheinlich gegeben sein (lt. Eigentümer ist eine vorherige Rücksprache mit dem Bauamt der Marktgemeinde Maria Lankowitz unbedingt nötig!). Bei ernsthaftem Interesse stehe ich Ihnen natürlich sehr gerne für eine gemeinsame Abklärung Ihrer Vorstellungen mit dem Bauamt zur Verfügung!