Penthouse Highlight mit Traum Rundblick beim BELVEDERE!

Objektnummer: 960/70902

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,49 m²
Heizwärmebedarf:	B 24,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	1.990.000,00 €
Betriebskosten:	613,12 €
Heizkosten:	507,95 €
USt.:	135,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Kabourek

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Miele

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

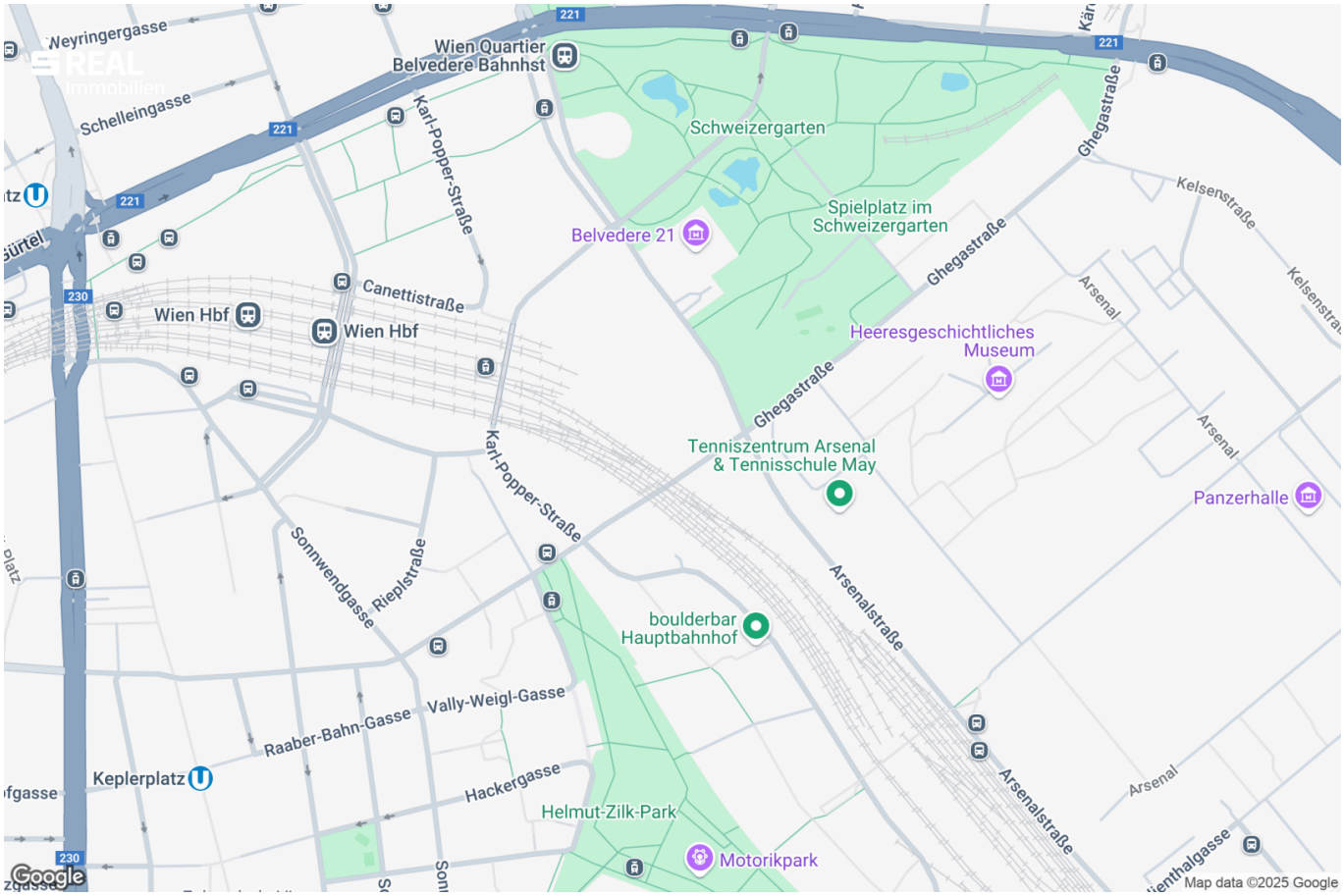
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Skizze Obergeschoss


Neyringergasse
Schelleingasse
Wien Quartier
Belvedere Bahnhst
Karl-Popper-Straße
Schweizergarten
Spielplatz im
Schweizergarten
Belvedere 21
Ghegastraße
Kelsenstraße
Canettistraße
Wien Hbf
Wien Hbf
Heeresgeschichtliches
Museum
Arsenal
Tenniszentrum Arsenal
& Tennisschule May
Panzerhalle
Sonnwendgasse
Rieplstraße
boulderbar
Hauptbahnhof
Arsenalstraße
Vally-Weigl-Gasse
Raaber-Bahn-Gasse
Keplerplatz
Hackergasse
Helmut-Zilk-Park
Motorikpark
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Alles im Blick haben Sie vom **höchsten** Punkt in der **19ten Etage** dieser **einzigartigen** Gelegenheit vom **Star-Architekten "Renzo Piano"** geplanten **PARKAPARTMANTS AM BELVEDERE**!

Ein **Neubauprojekt von Weltrang** titelte die Presse bei der Vorstellung des in allen Belangen im Jahr 2019 fertiggestellten, beeindruckenden Projekts!

Die **besondere Lage** kann kaum attraktiver sein!

Eingebettet zwischen dem großen **Grünareal Schweizer Garten**, dem **botanischen Garten** und dem **Schlossgarten Belvedere** - direkt angrenzend an den 3ten und 4ten Bezirk.

Exzellente Nahversorgung 7 Tage die Woche, perfekte Infrastruktur, beste öffentliche Verkehrsanbindung und kulturelle Angebote liegen in unmittelbarer Nachbarschaft.

Erfüllen Sie sich Ihren **Wohntraum** auf großzügigen **ca. 196 m² Wohnfläche** und **ca. 91 m² Terrassenfläche** die rund um das Apartment führt und einen **unvergleichlichen Ausblick** bietet.

Wohnungshighlights und Ausstattung:

- **Spektakulärer Ausblick** aus allen Zimmern durch bodentiefe 3fach verglaste Panoramafronten
- **3 Schlafzimmer - 3 Badezimmer - Privatsphäre garantiert**
- **Riesiger ca. 88 m²** großer Wohn/ Lebensbereich mit freistehender erweiterbarer Küchenzeile
- Zweite Teeküche im Verbindungsgang
- Fußbodenheizung, Deckenkühlung, Klimaanlage
- Hauseigener Fitnessraum mit Technogym-Geräten, Paketabholstation, Waschküche, Fahrradraum
- **2 KFZ Abstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sind im Kaufpreis inkludiert!**

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck der angebotenen Immobilie mittels unserem **3D Rundgang**: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3104711?accessKey=672d

Sollten Sie an dieser großartigen Immobilie Interesse haben, bitte ich um **Kontaktaufnahme über das Kontaktformular**, um Ihnen das Expose´ mit den genauen Einzelheiten **automatisiert** zukommen zu lassen.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand - nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches

Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap