SEEBLICK - Penthouse mit Einliegerwohnung direkt am Wörthersee

Top 3 See

Objektnummer: 3610_7510

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	230,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	A++ 38,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,64
Kaufpreis:	2.965.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Beatrice Hubner

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 929 88 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

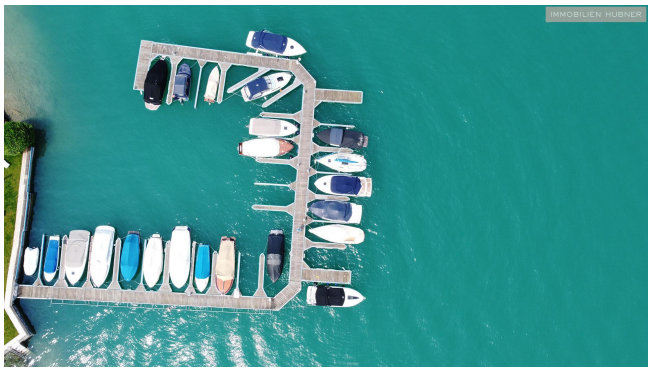
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

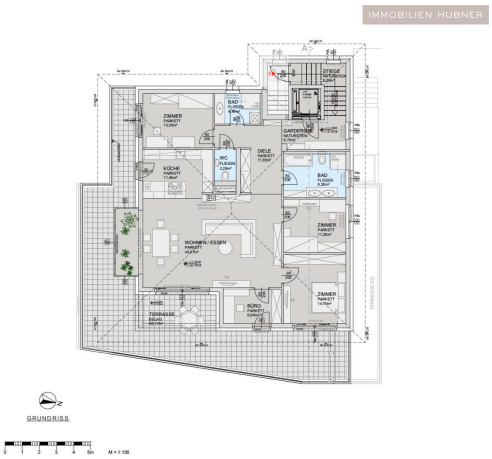
IMMOBILIEN HUBNER

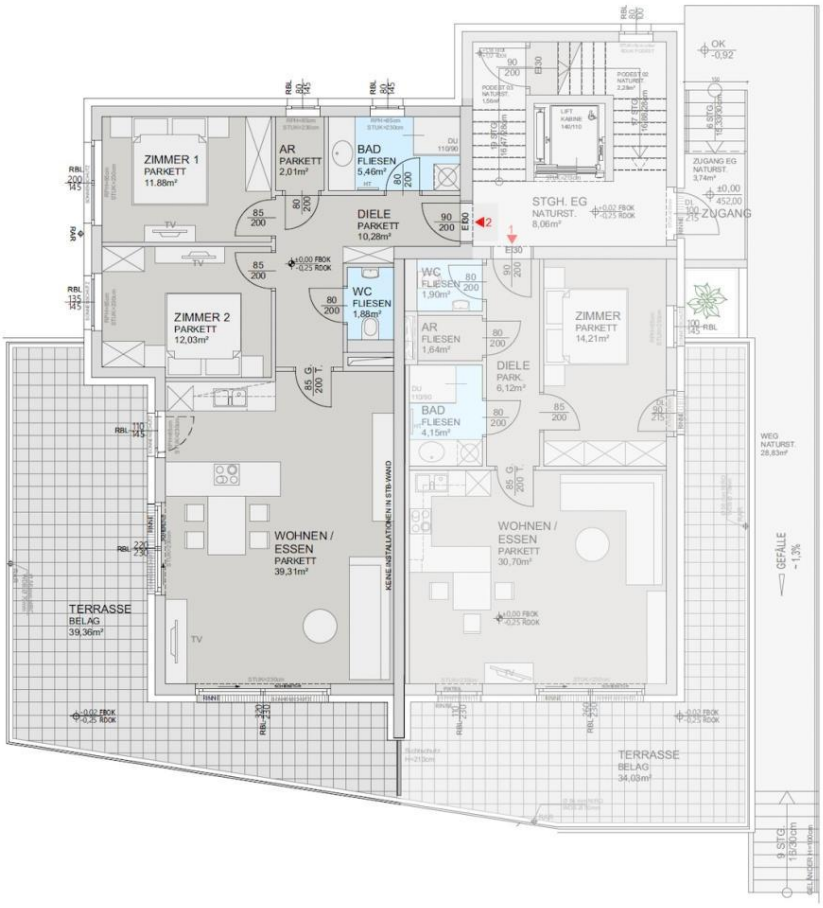
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

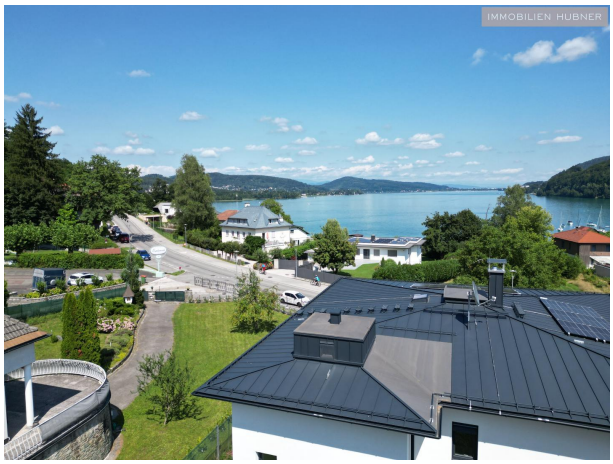
IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER
GRUNDRISS
M = 1:100


ZIMMER 1
PARKETT
11,88m²
AR
PARKETT
2,01m²
BAD
FLIESEN
5,46m²
DIELE
PARKETT
10,28m²
STGH. EG
NATURST.
8,06m²
ZUGANG
ZIMMER 2
PARKETT
12,03m²
WC
FLIESEN
1,88m²
WC
FLIESEN
1,90m²
AR
FLIESEN
1,64m²
ZIMMER
PARKETT
14,21m²
DIELE
PARK.
6,12m²
BAD
FLIESEN
4,15m²
WOHNEN /
ESSEN
PARKETT
39,31m²
WOHNEN /
ESSEN
PARKETT
30,70m²
TERRASSE
BELAG
39,36m²
TERRASSE
BELAG
34,03m²
GEFÄLLE
-1,3%

GRUNDRISS

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

Objektbeschreibung

SEEBLICK - Penthouse mit Einliegerwohnung
Bei uns kaufen Sie ein Lebensgefühl - Provisionsfrei

In der wunderschönen Reifnitzer Bucht entstehen 3 Wohnungen in einem eleganten und durch seine elitäre Größe sehr privaten Ausbau.

WOHNUNGEN - VARIANTEN
Penthouse: ca. 147 m2 + Terrasse mit 68 m2 - EUR 1.980.000
Wohnung: ca. 83 m2 + Terrasse mit 39 m2 - EUR 985.000

Überzeugen Sie sich von dem außergewöhnlichen Wohnkonzept - welches Luxus - Komfort - und Nachhaltigkeit verbindet.

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:
* Traumhafter Blick über den Wörthersee
* Marinaplatz für Ihr Boot nur wenige Autominuten entfernt (optional)
* Edle Fassadengestaltung, Entree, Einfahrt
* Strandbad Reifnitz in Gehweite (2 Minuten)
* Das letzte bebaubare Grundstück in dieser besonderen Lage mit diesem Blick
* Aufzug direkt ins Penthouse
* Große Fensterflächen
* Große Terrassenflächen
* Namhafte seriöse Baufirma, Baumeisterqualität seit 1882
* Perfekte Raumaufteilung
* Großzügige Garagenplätze
* Kamineinbau im Penthouse vorbereitet
* Niedrige Betriebskosten durch umweltfreundliche Ausstattung/Energieversorgung
* Provisionsfrei

* Hochwertige erstklassige Ausstattung
* Nachhaltige Energieversorgung (Erdwärmepumpe Tiefbohrung)
* Sehr gute Energiekennzahlen
* Photovoltaik
* E-Stationen für E-Fahrzeuge
* Raffstores, Rollläden elektrisch Fa. Heller
* Klimaanlage im Penthouse
* Klimaanlage in anderen Einheiten vorbereitet
* Fußbodenheizung
* Premiumparkettboden
* Verwendung folgender Marken (oder gleichwertig!)
V&B Passion, Kludi Pure & Style, Alva Spa, Bauwerk Parkett

* Sonderausstattung nach Absprache

Perfekte Lage im trendigen Reifnitz
* Velden-Nähe (10 Fahrminuten)
* Klagenfurt-Nähe (10 Fahrminuten)
* Nur wenige Minuten ins Seerestaurant "Lakeside"
* Nur wenige Gehminuten zur Mureny Boat Company, Marina, Motorboot- und Elektrobootverleih
* Seerestaurant "Sille" in Gehweite
* Billa, Trafik & Bank

Warum ich den Wörthersee nicht nur im Sommer liebe?
* Zahlreiche Wintersport-Orte schnell erreichbar -
Gerlitzen, Turrach, Dreiländereck, Hermagor, Slowenien
* Eislaufen auf den vielen Naturseen, Rodeln am Dobratsch uvm.
* Zahlreiche Natur Langlaufloipen
* Wanderwege, Radwege
* Direkte Zugverbindung nach Wien 4h
* Italien in 45 min erreichen
* Kitzbühel in 3 h erreichbar

Ihr Anruf oder ihr Besichtigungswunsch ist auch am Wochenende herzlich willkommen.
Beatrice Hubner +43 664 929 8888, Mail: beatrice.hubner@hubner-immobilien.com

Ein weiteres traumhaftes Penthouse in Pörtschach am Wörthersee, provisionsfrei und exklusiv, senden wir Ihnen gerne auf Wunsch
Das Bildmaterial dient der Veranschaulichung - keine Gewähr für exakte Ausführung, ohne MobiliarAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	38.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A++
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.64
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B