DG-Wohnung ++ über 27m² Terrassenfläche ++ Weitblick ++ Klimaanlage

Bild

Objektnummer: 3610_7512

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

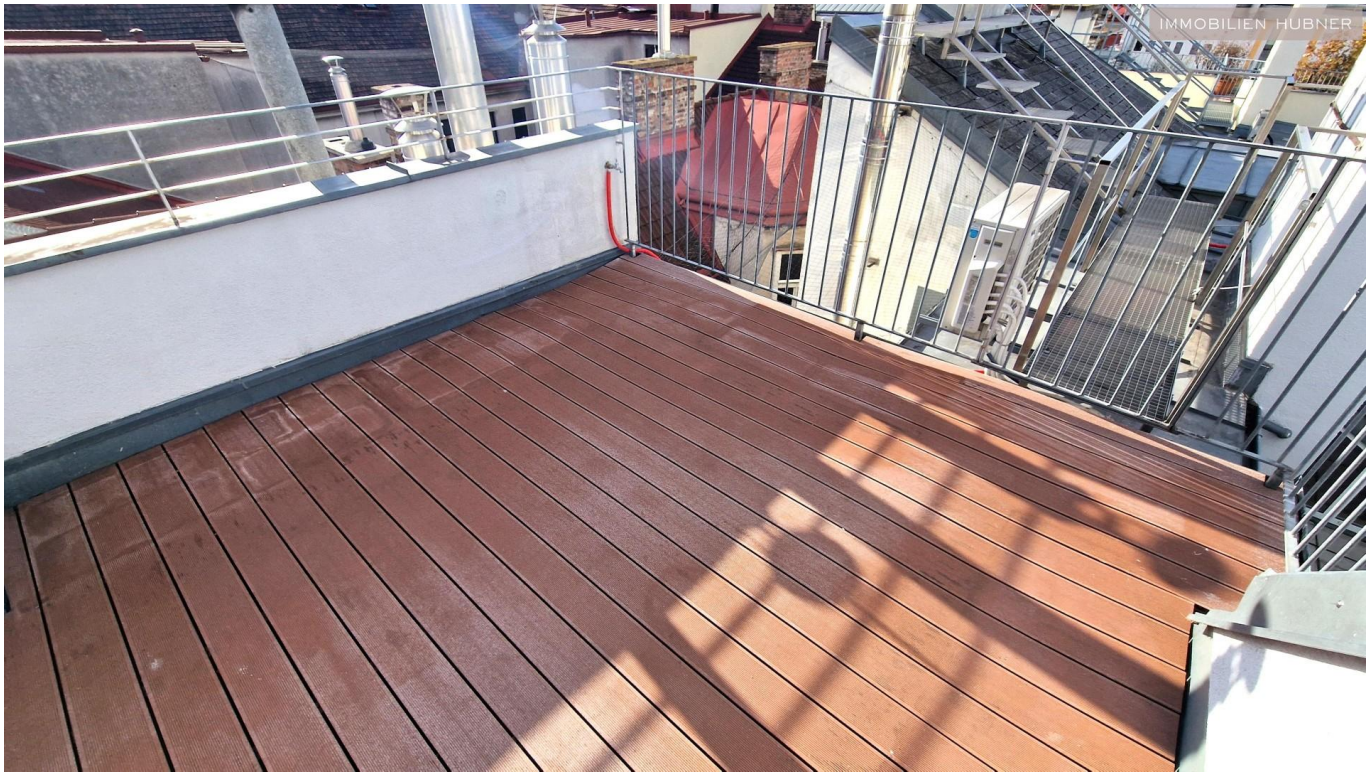
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	122,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	2.394,99 €
Kaltmiete (netto)	1.897,75 €
Kaltmiete	2.394,99 €

Ihr Ansprechpartner

Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

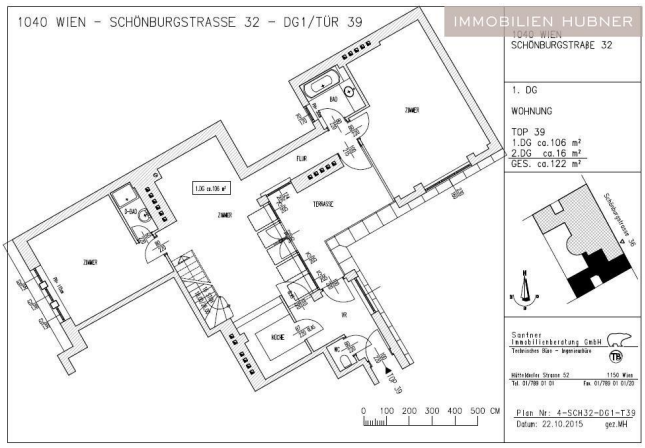
IMMOBILIEN HUBNER

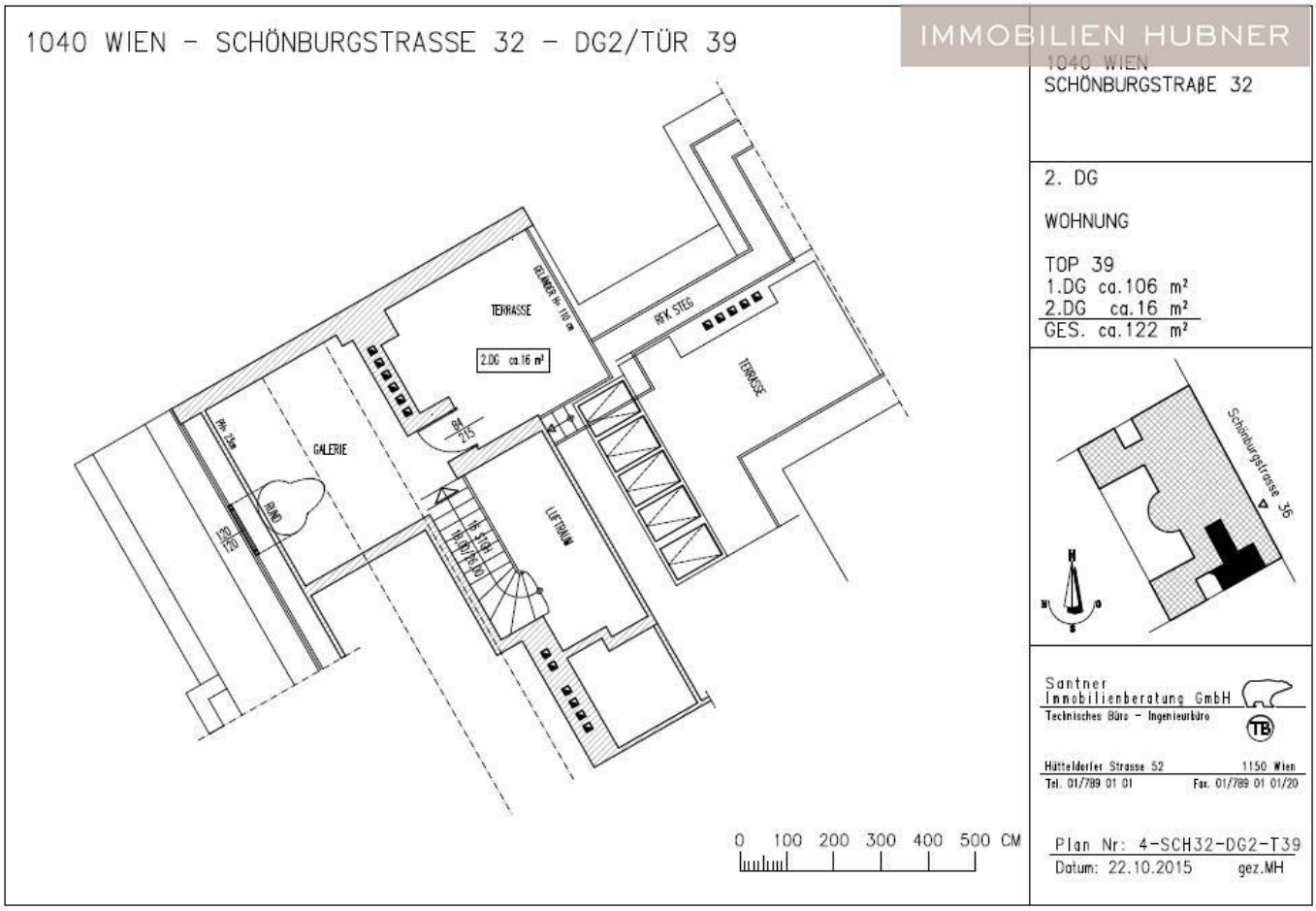
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

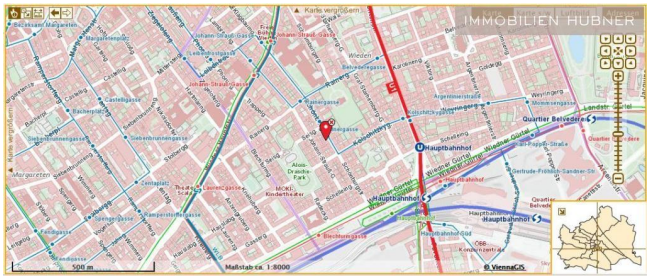
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER


1040 WIEN - SCHÖNBURGSTRASSE 32 - DG1/TÜR 39
IMMOBILIEN HUBNER
1040 WIEN
SCHÖNBURGSTRAßE 32
1. DG
WOHNUNG
TOP 39
1.DG ca.106 m²
2.DG ca.16 m²
GES. ca.122 m²
BAD
ZIMMER
FLUR
TERRASSE
KÜCHE
WC
TOP 39
0 100 200 300 400 500 CM
Sartner
Immobilienberatung GmbH
Technisches Büro - Ingenieurbüro
Mariahilfer Straße 52
1150 Wien
Tel. 01/789 01 01
Fax. 01/789 01 01/20
Plan-Nr: 4-SCH32-DG1-T39
Datum: 22.10.2015
gez.MH


1040 WIEN - SCHÖNBURGSTRASSE 32 - DG2/TÜR 39
IMMOBILIEN HUBNER
1040 WIEN
SCHÖNBURGSTRAßE 32
2. DG
WOHNUNG
TOP 39
1.DG ca.106 m²
2.DG ca.16 m²
GES. ca.122 m²
TERRASSE
2.DG ca.16 m²
GALERIE
RUND
LIFTRAUM
TERRASSE
Schönburgstrasse 36
Santner
Immobilienberatung GmbH
Technisches Büro - Ingenieurbüro
Hütteldorfer Strasse 52
1150 Wien
Tel. 01/789 01 01
Fax. 01/789 01 01/20
Plan Nr: 4-SCH32-DG2-T39
Datum: 22.10.2015
gez.MH
0 100 200 300 400 500 CM

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG
DG Wohnung mit fast 30m² Terrassenfläche!!! Schönburgstraße nahe dem Belvedere und dem neuen Wiener Hauptbahnhof!!!

Raumaufteilung
• Vorraum
• WC
• halb offene Küche
• Wohn-Essraum
• Bad mit Wanne
• drei Zimmer
• zweites Bad mit Dusche
• zwei Terrassen

Besonderheiten des Objekts
• Klimaanlage
• tolle Raumaufteilung
• schöner Parkettboden
• großzügige Räume
• optimale Infrastruktur
• nahe Hauptbahnhof
• Geschäfte für täglichen Bedarf fußläufig erreichbar

öffentliche Verkehrsanbindung
• U1 Hauptbahnhof
• Straßenbahnlinie 18
• Buslinie 13A
• Regionalbus: 1187, 261, 265, 566

Weitere monatliche Kosten
• Strom - wird nach Verbrauch direkt vom Energiedienstleister abgerechnet
• Akonto für Heizung und Warmwasser € 183,08 brutto/Monat
• Gesamtmiete "warm" € 2578,08 brutto/Monat

Erstzahlung:
• Kaution: 3 Monatsmieten
• Erste Monatsmiete

VERTRAGSBEDINGUNGEN
• Befristung: 5J
• Kündigungsverzicht: 12 Monate (mieterseitig)

• Kündigungsfrist: 3 Monate
• gefordertes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): € 7185,--

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

__Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1897,75	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	279,52	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	217,73	
---	---	---	
Gesamtbetrag	€	2394,99	
---	---	---	
Heizwärmebedarf:	85.9 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.4		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		