Büro, Praxis, Studio, Atelier repräsentativ, hell, im Zentrum

Büro, Praxis, Studio im OG

Objektnummer: 2275_7250

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	176,00 m²
Bürofläche:	176,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	1.789,54 €
Kaltmiete (netto)	1.348,80 €
Kaltmiete	1.491,28 €

Ihr Ansprechpartner

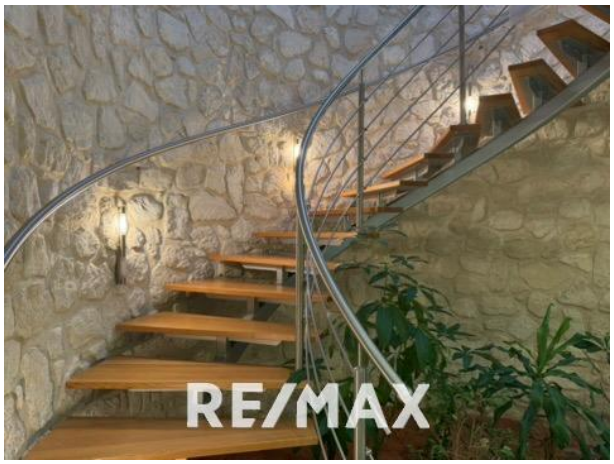
Eddy Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43 16 733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen -

Im Zentrum von Parndorf im ersten Obergeschoß auf ca. 176 m2

Helles repräsentatives großes Büro, Atelier, Studio, Ordination, Kanzlei
in schöner ruhiger Lage

Aufteilung wie folgt :
+ Elegantes gepflegtes Entre mit Stiegenaufgang ins OG
+ zentraler heller Vorraum
+ WC mit Waschmöglichkeit
+ Teeküche
+ im Anschluss an die Teeküche Archiv / Lagerraum 1
+ Büro 1
+ Büro 2
+ Büro 3, Besprechungsraum oder großes Chef Büro
+ Archiv / Lagerraum 2

Nach genauer Absprache mit dem Eigentümer kann das Inventar auf Wunsch abgelöst werden.

EXTRAS:
+ Klimaanlage
+ Laminatböden
+ Sonnenschutz in Form verstellbarer Store

STROM und HEIZUNG Abrechnung nach Verbrauch

Verkehrsanbindung nach Wien, Bratislava und Ungarn
A4, A6, Bahn, Bus

ACHTUNG:
Als Nachweispflicht für den Abgeber und Zusendung Ihres persönlichen Immobilienangebotes benötige ich den VOLLSTÄNDIGEN NAMEN, ADRESSE, EMAIL und TELEFONUMMER

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärme 70.5
bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.19
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!