Baugrundstück in frequenter Verkehrslage

Grundstück

Objektnummer: 1644_3324

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

19440.00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Grundstück in zentraler Lage in St. Pölten
Zwischen dem KinderKunstLabor und dem BRG/BORG St. Pölten an der B1-Schulring gelegen, haben Sie die Möglichkeit, auf diesem Grundstück Ihre Idee zu entwickeln. Die Lage an der B1-Schulring, die unmittelbarer Umgebung mit Wohnungen, Schule, Büros und Innenstadt lassen mehrere Optionen offen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Eckdaten:
- 600 m² Grundstücksgröße
- Bauland-Wohngebiet
- 50% Bebauungsdichte
- offene, gekuppelte Bauweise
- Bauklasse III, IV

Pacht mit Superädifiktsvertrag oder Vergabe im Baurecht möglich.

Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches und/oder persönliches Naheverhältnis.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1500
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	1500

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:
Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM
RE/MAX Plus St. Pölten
0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!