"DAS LETZTE SEINER ART- BAUGRUND IN HAGENBRUNN!"

BGD 2102 Hagenbrunn

Objektnummer: 1626_26610

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €

Ihr Ansprechpartner

Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
powered by GENERALI

Objektbeschreibung

"DAS LETZTE SEINER ART- BAUGRUND IN HAGENBRUNN!"

Bei gegenständlichem Objekt handelt es sich um einen seltenen großvolumigen Grund in Veiglberg- Hagenbrunn. Am Grundstück steht ein älteres kleines Haus - Bungalow (Abbruchhaus). Die Liegenschaft besticht mit seinem Hang & traumhaften Weitblick ins Grüne. Die Lage vermittelt einen angenehmen Lebensstil und erfüllt Ihre Ansprüche auf Ruhe, Entspannung und Wohlgefühl, verbunden mit der richtigen Portion Weitblick & Natur.

Bebauung:
- Dieses Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2956m², davon sind ca. 665m² Bau- und ca. 2291m² Grünland
- 30% bebaubar, offene Bauweise, Bauklasse I, II
- Bei Errichtung von Wohngebäuden sind pro Wohneinheit mindestens 2 Parkplätze auf Eigengrund vorzusehen
- Hanglage
- Optimal für eine Villa oder 1 Doppelhaus

Lage:
Hagenbrunn ist eine Marktgemeinde mit 2550 Einwohnern, davon 2020 mit Hauptwohnsitz und 530 Einwohner mit Nebenwohnsitz (Stand Dezember 2012) im Bezirk Korneuburg in Niederösterreich. Hagenbrunn ist vor allem für seine Weingüter und Heurigen bekannt.

Mietpreis: € 1.590,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1590
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	1590