

3 ZIMMER - DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT SÜDWEST-TERRASSE



Küche mit Ausgang Terrasse

Objektnummer: 1609_42411

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	360.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Amir Samadani

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Optimale 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Südwest-Terrasse und Lift in einem Altbaugebäude, ausgebaut im Jahr 1998. Perfekte Lage zwischen den S- und U-Bahnstationen Handelskai und S-Bahn Traisengasse sowie in der Nähe des Mortaraplatzes."

Objektdetails:

Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, Abstellraum, 3 Zimmer, 2 Schrankräume, ca. 8 m² Südwest- Terrasse, Gasetagenheizung, Dachgeschoss-Ausbau ca. 1998, 4. Liftstock, normaler Gebäude Zustand, Holzfenster, Lift, 4 Wohneinheiten im Dachgeschoss Verkehrsgünstig zwischen S-/U-Bahn Handelskai und S-Bahn Traisengasse, Nähe Parkanlage Mortaraplatz Betriebskosten ca. € 407,- (inkl. Lift, Rücklagen, USt.) Das Eck-Gebäude besteht aus 27 Wohneinheiten und 3 Gewerbeobjekten

Highlights:

Südlich ausgerichtete, ruhige Innenhof Terrasse mit ca. 8 m², Altbaucharme kombiniert mit Dachgeschossausbau aus ca.1998, Ges.Wohneinheiten: 4 Wohnungen im Dachgeschoss, Lift vorhanden, Wohnung über Außengang betretbar

Lage:

Zentrale Lage in der Nähe von Handelskai und Traisengasse, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (S-Bahn, U-Bahn, Bus) Ruhige und grüne Umgebung durch die Nähe zum Mortaraplatz und Parkanlage
