

## TOPGrundstück in Bad Hall



Foto3

**Objektnummer: 129787**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Bad Hall
<b>Kaufpreis:</b>	319.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ivana Ozanic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Pfarrgasse 5-5a  
4600 Wels

H 0043676841420465

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

# WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

c)|stock

NUTZUNGSSCHABLONE - für den gesamten Geltungsbereich des BBP Nr. 8.2

Flächenwidmung	Bauweise	W	o
Geschoßanzahl	Gebäudehöhe	2	7,5m

**Flächenwidmung**

W - Wohngebiet

**Bauweise**

o - offene Bauweise

**Gebäudehöhe**

Maximale mittlere bergseitige Hauptgesimshöhe - Ermittlung gemäß schriftlicher Festlegungen ( Pos. 2 ) .

**Geschoßanzahl**

Anzahl der max. zulässigen oberirdischen Geschoße, die gem. Systemskizze sowie schriftlicher Festlegungen ( Pos. 1 ) zur Gesamtgeschoßzahl gezählt werden.

## Objektbeschreibung

Ich präsentiere Ihnen ein exklusives Grundstück, das Ihnen idyllisches Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum ermöglicht. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.368 m<sup>2</sup> steht ab sofort zum Kauf bereit und verspricht Ihnen eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Grundstück besteht aus zwei EZ welche aber nur gemeinsam erworben werden können. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen jedoch nicht angeschlossen. Es besteht ein Bauplan, den ich gerne zur Verfügung stellen kann. Kein Bauzwang! Dieses Grundstück im Herzen von Bad Hall eignet sich hervorragend für Familien, Baufirmen oder Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Wertanlage sind. Die unmittelbare Verfügbarkeit eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Entwicklung Ihres Wohnprojekts. Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück in Bad Hall.