TOPGrundstück in Bad Hall

20250515_090241

Objektnummer: 129787

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ivana Ozanic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels

H 0043676841420465

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

NUTZUNGSSCHABLONE - für den gesamten Geltungsbereich des BBP Nr. 8.2

Flächenwidmung	Bauweise
Geschoßanzahl	Gebäudehöhe

W	o
2	7,5m

Flächenwidmung

W - Wohngebiet

Bauweise

o - offene Bauweise

Gebäudehöhe

Maximale mittlere bergseitige Hauptgesimshöhe - Ermittlung gemäß schriftlicher Festlegungen (Pos. 2) .

Geschoßanzahl

Anzahl der max. zulässigen oberirdischen Geschoße, die gem. Systemskizze sowie schriftlicher Festlegungen (Pos. 1) zur Gesamtgeschoßzahl gezählt werden.

Objektbeschreibung

Ich präsentiere Ihnen ein exklusives Grundstück, das Ihnen idyllisches Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum ermöglicht. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.368 m² steht ab sofort zum Kauf bereit und verspricht Ihnen eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Grundstück besteht aus zwei EZ welche aber nur gemeinsam erworben werden können. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen jedoch nicht angeschlossen. Es besteht ein Bauplan, den ich gerne zur Verfügung stellen kann. Kein Bauzwang! Dieses Grundstück im Herzen von Bad Hall eignet sich hervorragend für Familien, Baufirmen oder Investoren, die auf der Suche nach einer soliden Wertanlage sind. Die unmittelbare Verfügbarkeit eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Entwicklung Ihres Wohnprojekts. Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück in Bad Hall.