KREMSER WOHNDOMIZIL 3Zi- 84qm Dachgeschosswohnung, 2Terrassen, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

DSH 8533 Kopie

Objektnummer: 129100_38

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	83,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

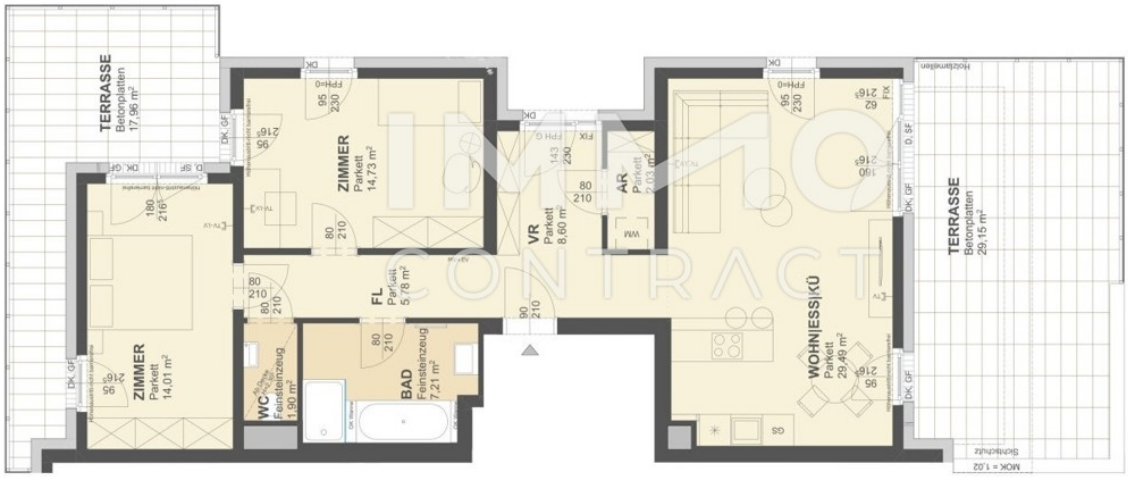
Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



VILLA 4
DG
TOP 10
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE:	83,75 m²
TERRASSE:	47,11 m²
RAUMHÖHE:	254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 4

SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese elegante 3Zi-Terrassenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 4/10 Terrassenwohnung DG Vorraum Abstellraum Wohnessküche/Terrasse Wannen/Duschbad WC 2Schlafzimmer/Terrasse Anlegerpreis € 639.000,-- zzgl. Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust