

## Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



## Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1220 Wien, Donaustadt  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**DI Georg Hofbauer**

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf

T 21088  
H +43 660 2800000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **Bau von Wohnungen am Siegesplatz auf den Grundstücken 340 und 342/1**

Unter Berücksichtigung der benötigten Flächen für die Durchfahrt resp. den Zugang können voraussichtlich mindestens 1.240 m<sup>2</sup> Wohnraum geschaffen werden.

Unterirdische Kubaturen für zugewiesene Nutzungen von Garagen, Lagerräumen etc. sind in ausreichendem Ausmaß vorhanden.

Die Abbruchkosten für den Bestand von voraussichtlich € 115.200.- wurden beim Kaufpreis bereits berücksichtigt..

### **Finanzierung:**

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Durch unsere unzähligen Partnerbanken erhalten Sie viele Vergleichsangebote und bekommen immer die besten Konditionen!

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.**

**Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen!**

**Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!**