

Doppelhaus auf einer Ebene nahe Schwechat



Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7263

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2433 Margarethen am Moos
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	429.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



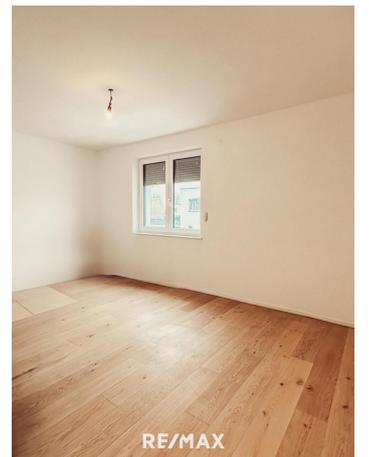
Ana Barte

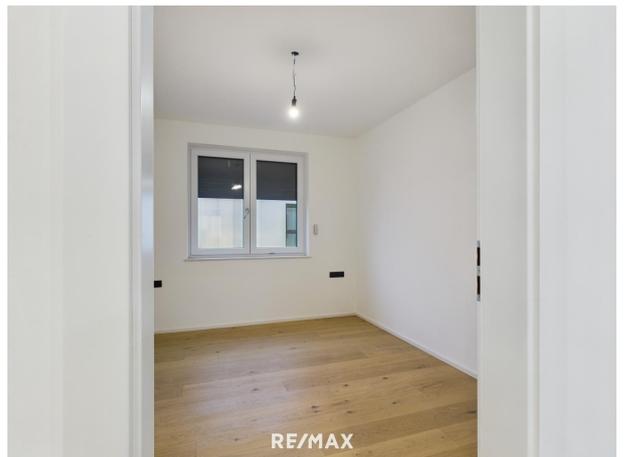
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a













RE/MAX

Objektbeschreibung

Doppelhaus auf einer Ebene in Margarethen am Moos, Nähe Schwechat

Dieses stilvolle Doppelhaus auf einer Ebene verbindet Komfort, Effizienz und moderne Ausstattung zu einem einzigartigen Wohnenerlebnis. Gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit Zugang über eine Privatstraße, bietet diese Immobilie eine großzügige Wohnfläche, die sich perfekt für Familien, Paare oder als zukunftssichere Investition eignet.

Bereits beim Betreten des Hauses spürt man die durchdachte Raumgestaltung, die auf Funktionalität und Ästhetik ausgelegt ist.

Ausstattung:

- großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Gestaltung
- große Fenster für viel Tageslicht
- direkter Zugang zur weitläufigen Terrasse
- zwei private Stellplätze
- vier gut geschnittene Schlafzimmer (als Eltern-, Kinder-, Gästezimmer oder Homeoffice)
- Küche, kompakt und funktional
- modernes Badezimmer mit hochwertigen Materialien und eleganter Ausstattung
- Technikraum, der zusätzlichen Stauraum und praktische Funktionalität bietet
- hochwertiges Massivparkett
- dreifachverglaste Fenster der Marke Salamander Blue Evolution 92 mit einem 5,2 cm starken Glaspaket sorgt für Wärme- und Schalldämmung
- robuste Aluminium-Haustür
- Vorbereitung für Kamin für Holzheizung

Technische Ausstattung des Hauses auf dem neuesten Stand:

- elektrische Rollläden mit integriertem Insektenschutz und Fernbedienung
- Wärmepumpe mit Kühlfunktion
- Entkalkungsgerät für weiches Wasser und den Schutz der Leitungen
- Vorbereitungen für Klimaanlage und Photovoltaikanlage sind vorhanden

Ruhige Lage in Margarethen am Moos, unweit von Schwechat mit hervorragender Anbindung an die Stadt und umliegende Infrastruktur.

Dieses Doppelhaus ist die perfekte Kombination aus modernem Design, hochwertiger Technik und komfortablem Wohnen. Hier entsteht ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz33.0

wär kWh

m²

(m²

edara)

f:

KlasB

se

Heiz

wär

m²

edar

f:

Fakt0.59

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasA+

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!