

## vermietete Anlegerwohnung in Graz



Gebäudeansicht

**Objektnummer: 1679\_1487**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1906
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 229,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,78
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

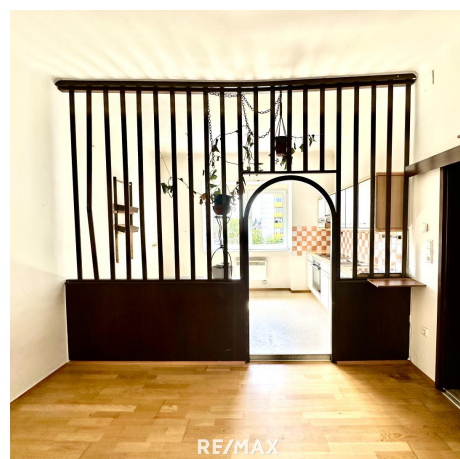
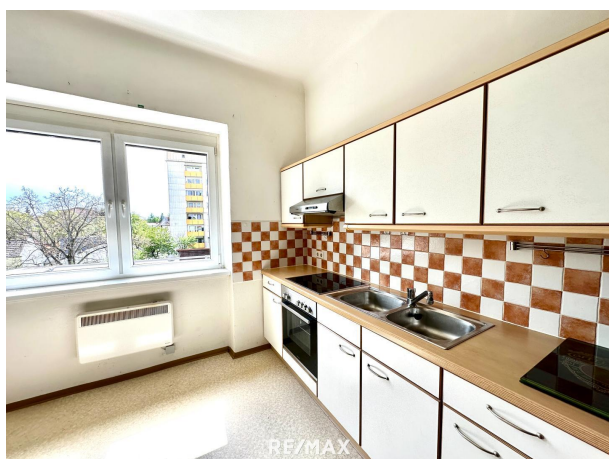
## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

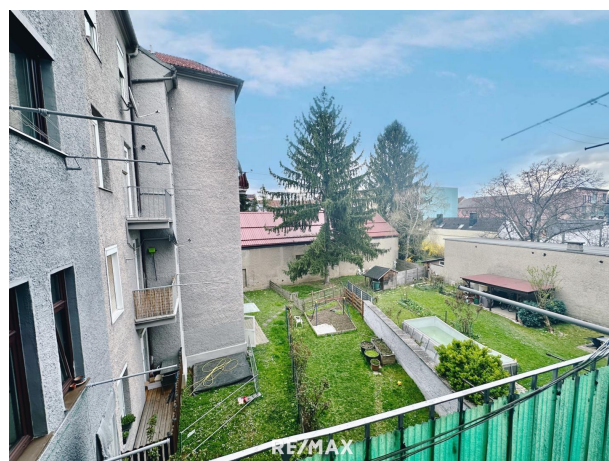
RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11  
H +43 664 91 60 934













## Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer passenden Anleger-Wohnung in zentraler Lage, die sowohl Charme als auch Funktionalität bietet? Dann ist diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie!

Fläche: 52,08 m<sup>2</sup> – Perfekt für Singles oder Paare - Ihr Investment!

Ihr neue Wohnung bietet:

- Vorraum
- Geräumige Wohn-Essküche
- Helles Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Besonderheiten, die überzeugen:

- Zentrale Lage in der Karl Morre Straße – ruhig, aber mit allem, was das Herz begehrt. Supermärkte, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Tür.
- Sofort verfügbar
- bestehendes Mietverhältnis (01.06.2025 - 31.05.2030)

Interessiert?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familia?res oder wirtschaftliches Naheverha?ltnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler ta?tig.

Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.