Hell, gemütlich, perfekt gelegen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz

Balkon

Objektnummer: 1679_1488

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,17.Bez.:Puntigam
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

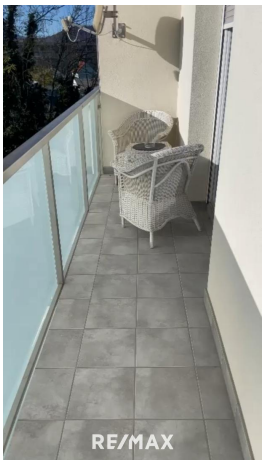
Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

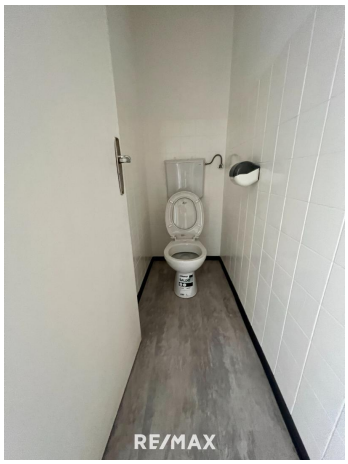
T +43/3512/600 11
H +43 664 91 60 934

RE/MAX

RE/MAX

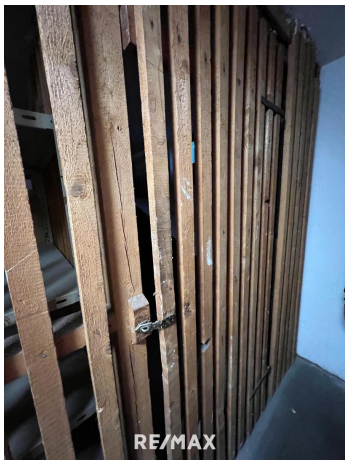

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

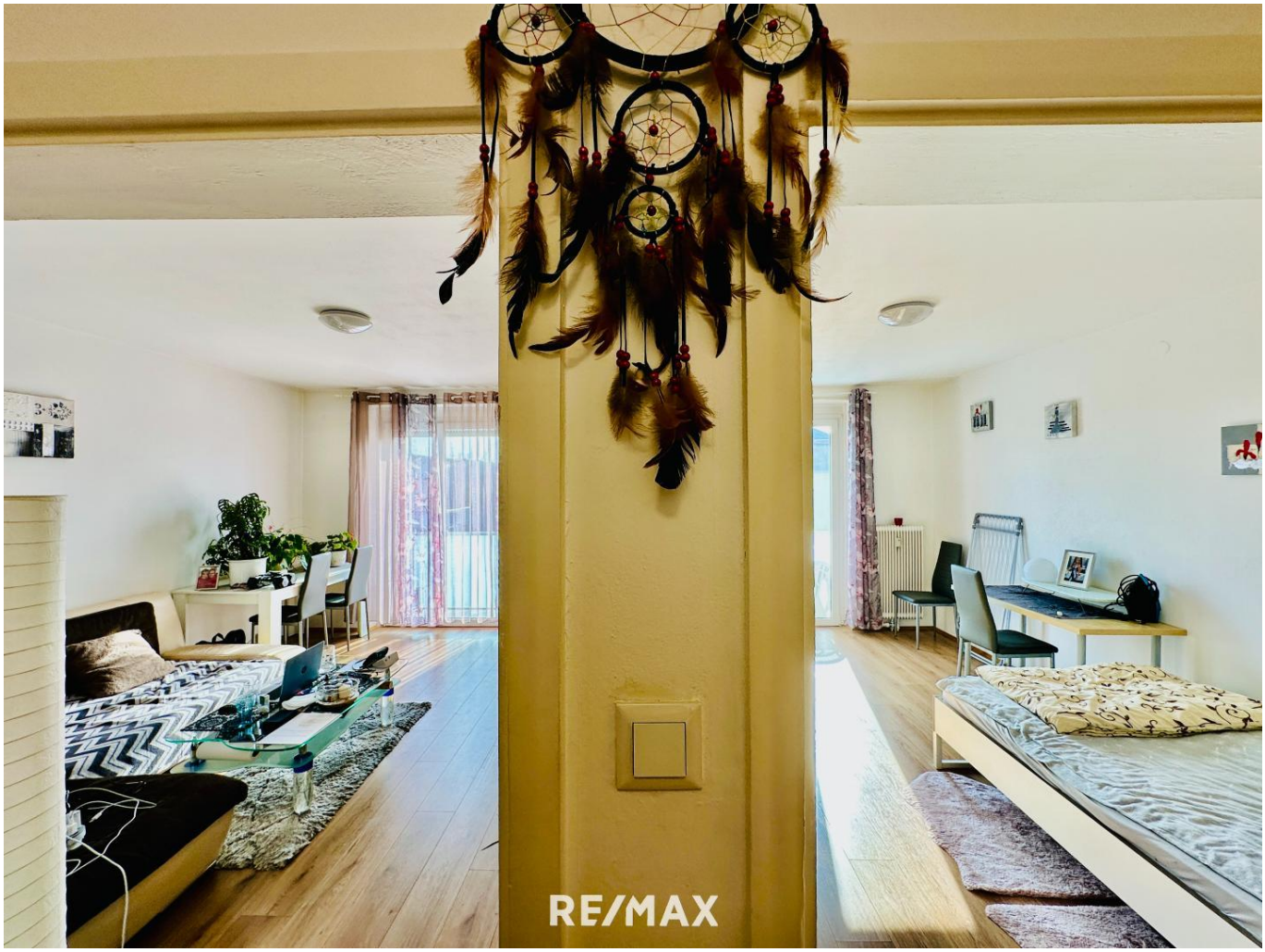

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

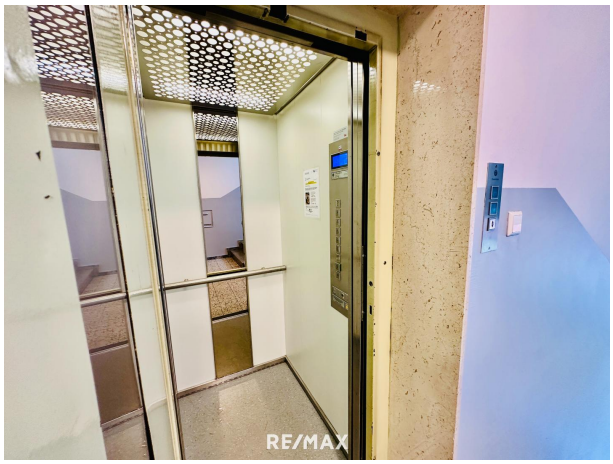

RE/MAX

RE/MAX

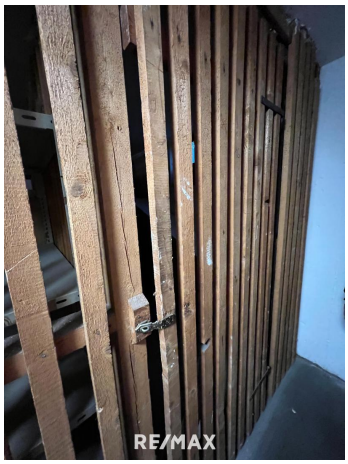
RE/MAX

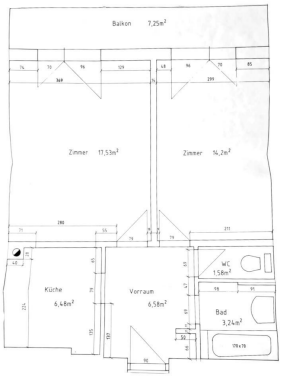
RE/MAX

RE/MAX

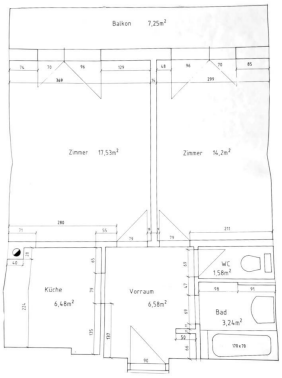

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


Balkon 7,25m²
Zimmer 17,53m²
Zimmer 14,2m²
Küche 6,48m²
Vorraum 6,58m²
WC 1,58m²
Bad 3,24m²
RE/MAX

RE/MAX


Balkon 7,25m²
Zimmer 17,53m²
Zimmer 14,2m²
Küche 6,48m²
Vorraum 6,58m²
WC 1,58m²
Bad 3,24m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, modernisierte und möblierte Wohnung in der beliebten Münzgrabenstraße 205 bietet alles, was man sich für ein komfortables Zuhause wünscht. Im Jahr 2024 wurde die Wohnung umfassend renoviert – inklusive neuer Wandmalerei, Böden, Elektroverteiler und einer energetischen Sanierung des gesamten Gebäudes.

Der großzügige Balkon, der vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus zugänglich ist, wurde mit einem neuen Geländer und Fliesenboden ausgestattet und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes, das selbstverständlich mit einem Lift ausgestattet ist.

Raumaufteilung:
• Vorraum
• Heller Wohnbereich
• Separate Küche
• Schlafzimmer
• Zugang zum Balkon von Wohnzimmer und Schlafzimmer
• Badezimmer
• WC

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:
360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Ausstattung & Besonderheiten:
• Koffer packen und einziehen
• Komplett möblierte Wohnung
• Neue Böden und Wandgestaltung
• Balkon mit neuem Geländer und Fliesenboden
• Energetische Sanierung des gesamten Gebäudes
• Lift im Haus
• Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer zentralen, aber ruhigen Lage in Graz. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Annehmlichkeiten sind schnell und bequem erreichbar.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!