Renovierte 2-Zimmer-Wohnung in der Neuholdaugasse

Balkonblick

Objektnummer: 1679_1489

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1956
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,52
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

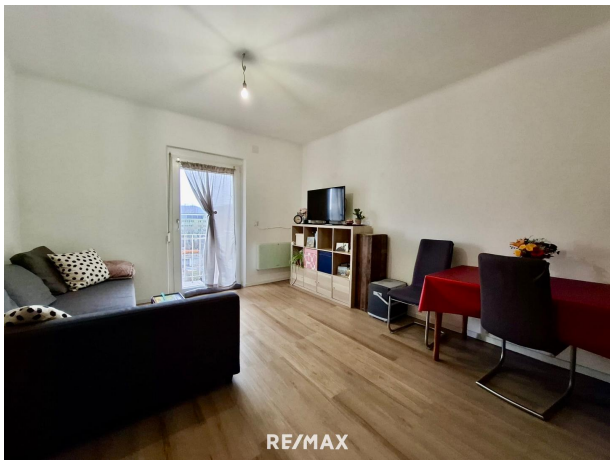
Ihr Ansprechpartner

Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

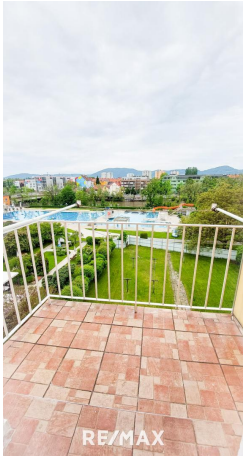
T +43/3512/600 11
H +43 664 91 60 934

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

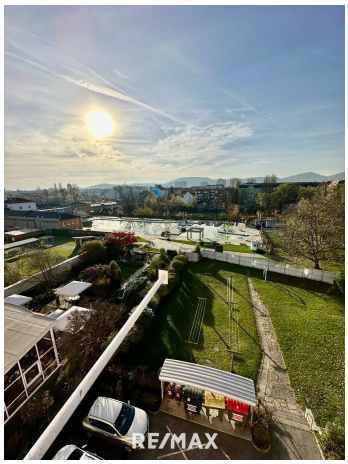


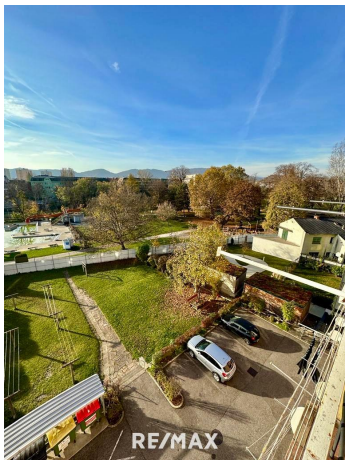
RE/MAX

RE/MAX

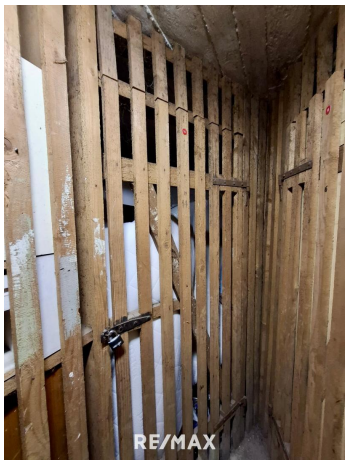

RE/MAX

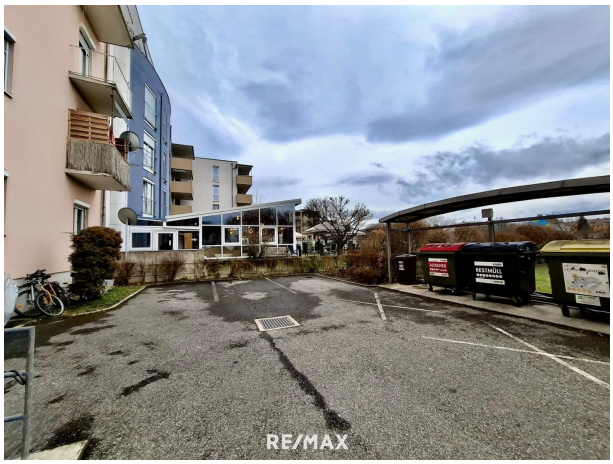
CITYPARK
RE/MAX


RE/MAX

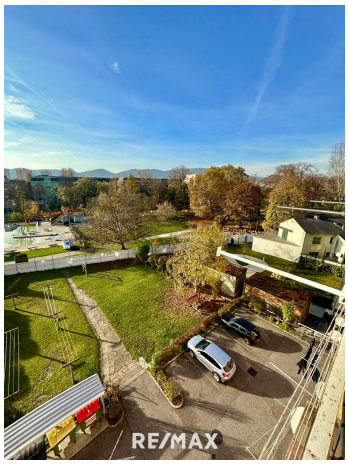

RE/MAX

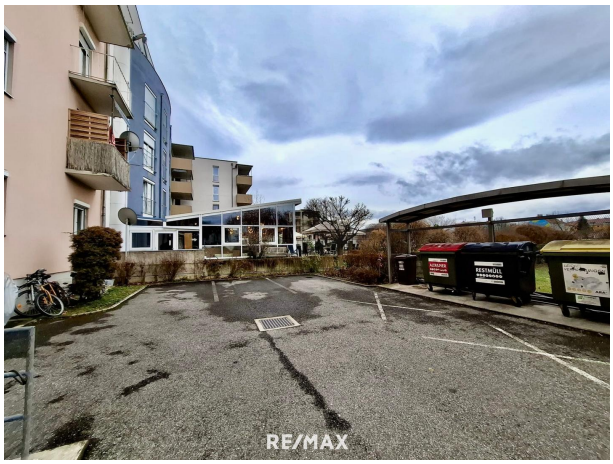
WOHNHÄUSER
DER GEMEINDE GRAZ
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in der Neuholdaugasse 32, Graz-Andritz.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und praktischer Ausstattung – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Raumaufteilung und Ausstattung:
• Vorraum: Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
• Schlafzimmer: Ruhig und komfortabel für erholsame Nächte
• Wohn-Essküche: Offenes Raumkonzept, perfekt für geselliges Wohnen und Kochen
• Badezimmer: funktional mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
• Separates WC
• Balkon: Kleiner Balkon mit tollem Ausblick – ideal für entspannte Stunden

Renovierung 2024:
• Neuer hochwertiger Vinylboden in den Wohnräumen
• Erneuerte Elektroinstallationen und -verteiler
• Frische Malerarbeiten und modernisierte Oberflächen

Besondere Vorteile:
• Lift im Gebäude für bequemen Zugang
• Parkplatz im Innenhof für Ihren PKW
• Gemeinschaftlich genutzte Grünfläche – ideal zum Entspannen oder Spielen
• Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend, die dennoch eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Bezugsfertig und sofort verfügbar – eine perfekte Gelegenheit, um sich ein neues Zuhause zu schaffen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot!

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!