

**um NUR € 4,90/m<sup>2</sup> mit LKW Rampe Günstige Lagerfläche  
für Logistik oder anderes!**



mit Anpass Rampe20251103\_152715

**Objektnummer: 1033\_25909**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>            | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 3300 Amstetten                     |
| <b>Nutzfläche:</b>      | 349,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Lagerfläche:</b>     | 349,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | D 135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a  |

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Ossmann**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 16  
H +43 664 21 18 926  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## BEZUG Prompt

- \* Betriebsgebiet Amstetten-West + 7 Km gelegen
- \* verkehrsmäßig sehr gut erschlossen
- \* 24/7 Zu- und Abfahrt gegeben
- \* Gewerbefläche als Lagerhalle, Stellfläche oder Produktion nutzbar
- \* Nutzfläche Halle: ca. 349 m<sup>2</sup>
- \* Parkplätze und Außenflächen sind nach Absprache ausreichend vorhanden
- \* sehr gute Zufahrts- bzw. Entlademöglichkeiten ( Keine RAMPE)!
- \* HWB: 135 KL D
- \* günstiger Strombezug via Vermieter

Mietpreis Lager: 4,90€ / m<sup>2</sup> + BK 0,67€ / m<sup>2</sup> + UST

Mietpreis Büro: 5,90€ / m<sup>2</sup> + BK 0,67 € / m<sup>2</sup> + UST

Kaution: 6 Brt. Mionatsmieten

Gewerbeobjekt zur Miete: Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuhofen – Euratzfeld – Kematen - Perg - Wallsee - Strengberg – Steyr - Waidhofen - Alhartsberg - Aschbach - Oed - St.Valentin - Enns - Haag - Weistrach - Amstetten - Wolfsbach - Böhlerwerk - Blindenmarkt - Ybbs - Wieselburg alle nur wenigen Minuten Erreichbar!

4300 St.Valentin;

4320 Perg;  
3312 Wallsee;  
3314 Strengberg;  
4432 Ernsthofen;  
4470 Enns;  
4431 Haidershofen;  
4481 Asten;  
4020 Linz;  
3300 Amstetten;

4400 Steyr; alle in weniger in Autominuten erreichbar! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 135.5 kW

ebedarf:  $h/(m^2a)$

Klasse HeD

izwärmeb

edarf: