

**um NUR € 4,90/m² mit LKW Rampe Günstige Lagerfläche
für Logistik oder anderes!**



mit Anpass Rampe20251103_152715

Objektnummer: 1033_25909

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	349,00 m²
Lagerfläche:	349,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

BEZUG Prompt

- * Betriebsgebiet Amstetten-West + 7 Km gelegen
- * verkehrsmäßig sehr gut erschlossen
- * 24/7 Zu- und Abfahrt gegeben
- * Gewerbefläche als Lagerhalle, Stellfläche oder Produktion nutzbar
- * Nutzfläche Halle: ca. 349 m²
- * Parkplätze und Außenflächen sind nach Absprache ausreichend vorhanden
- * sehr gute Zufahrts- bzw. Entlademöglichkeiten (Keine RAMPE)!
- * HWB: 135 KL D
- * günstiger Strombezug via Vermieter

Mietpreis Lager: 4,90€ / m² + BK 0,67€ / m² + UST

Mietpreis Büro: 5,90€ / m² + BK 0,67 € / m² + UST

Kaution: 6 Brt. Monatsmieten

Gewerbeobjekt zur Miete: Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuhofen – Euratzfeld – Kematen - Perg - Wallsee - Strengberg – Steyr - Waidhofen - Alhartsberg - Aschbach - Oed - St.Valentin - Enns - Haag - Weistrach - Amstetten - Wolfsbach - Böhlerwerk - Blindenmarkt - Ybbs - Wieselbuerg alle nur wenigen Minuten Erreichbar!

4300 St.Valentin;

4320 Perg;
3312 Wallsee;
3314 Strengberg;
4432 Ernsthofen;
4470 Enns;
4431 Haidershofen;
4481 Asten;
4020 Linz;
3300 Amstetten;
4400 Steyr; alle in weniger in Autominuten erreichbar!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 135.5 kW

bedarf: $\text{h}/(\text{m}^2\text{a})$

Klasse HeD

izwärmeb

edarf: