

Top Gewerbeobjekt in belebter, zentraler Lage



1

Objektnummer: 129818

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	7.720,00 €
Kaltmiete (netto)	6.433,33 €
Kaltmiete	7.720,00 €
Miete / m²	8,58 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MSc. Iris Fischer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

T 00436648191828
H 00436648191828

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

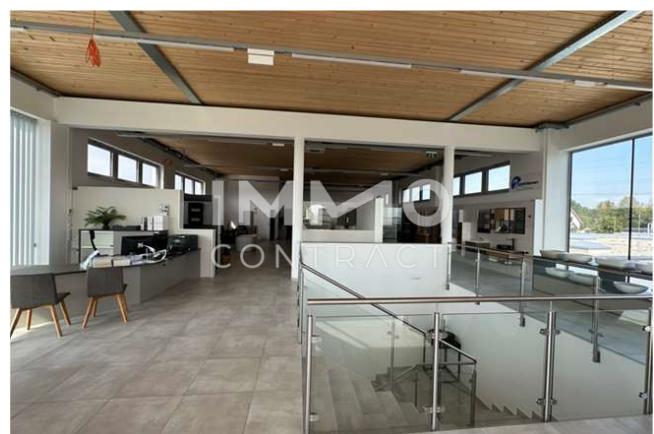
Partner der

VOLKS BANK

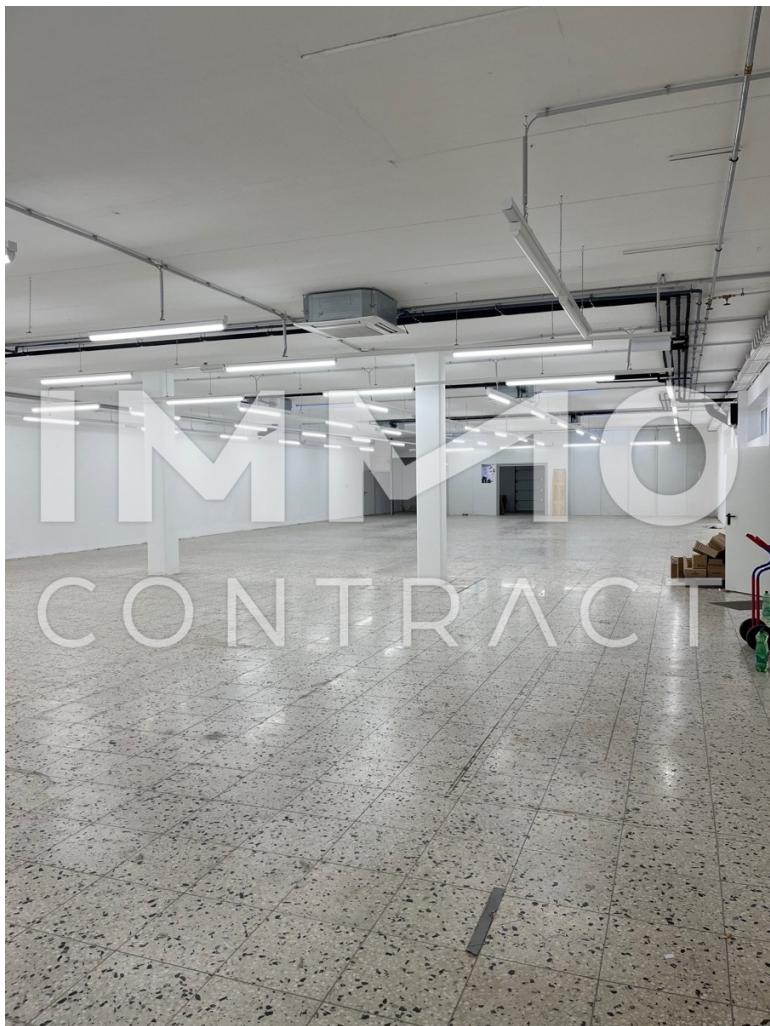
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

clStock

The image shows two men in business suits looking at a tablet together. The IMMO CONTRACT logo is overlaid on the image. The background is a light green gradient. The text 'Partner der VOLKS BANK' is at the top right, followed by the bank's logo. Below that is the text 'Beratung, Bewertung, Vermittlung, Investments' in a large, bold, black font. The IMMO CONTRACT logo is in the bottom left corner of the image area. A small 'clStock' watermark is in the bottom right corner of the image.

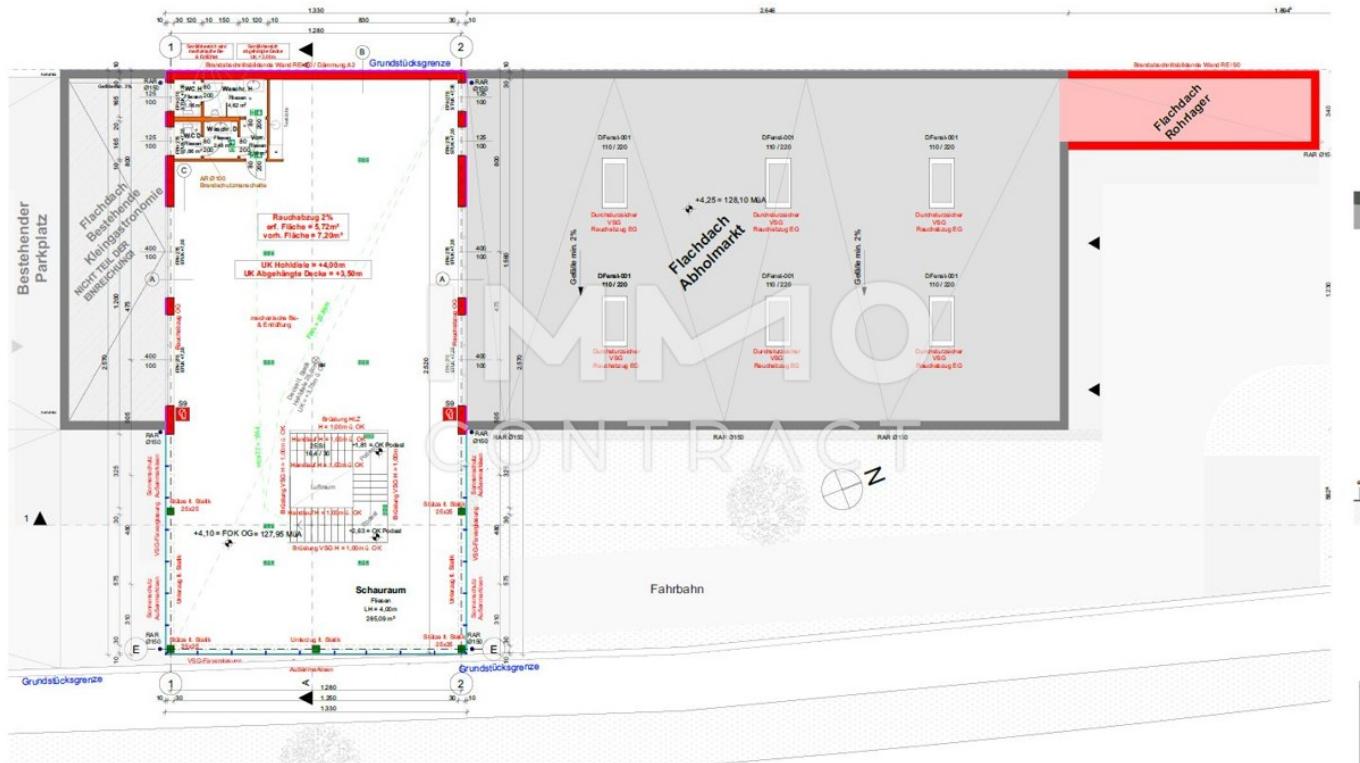


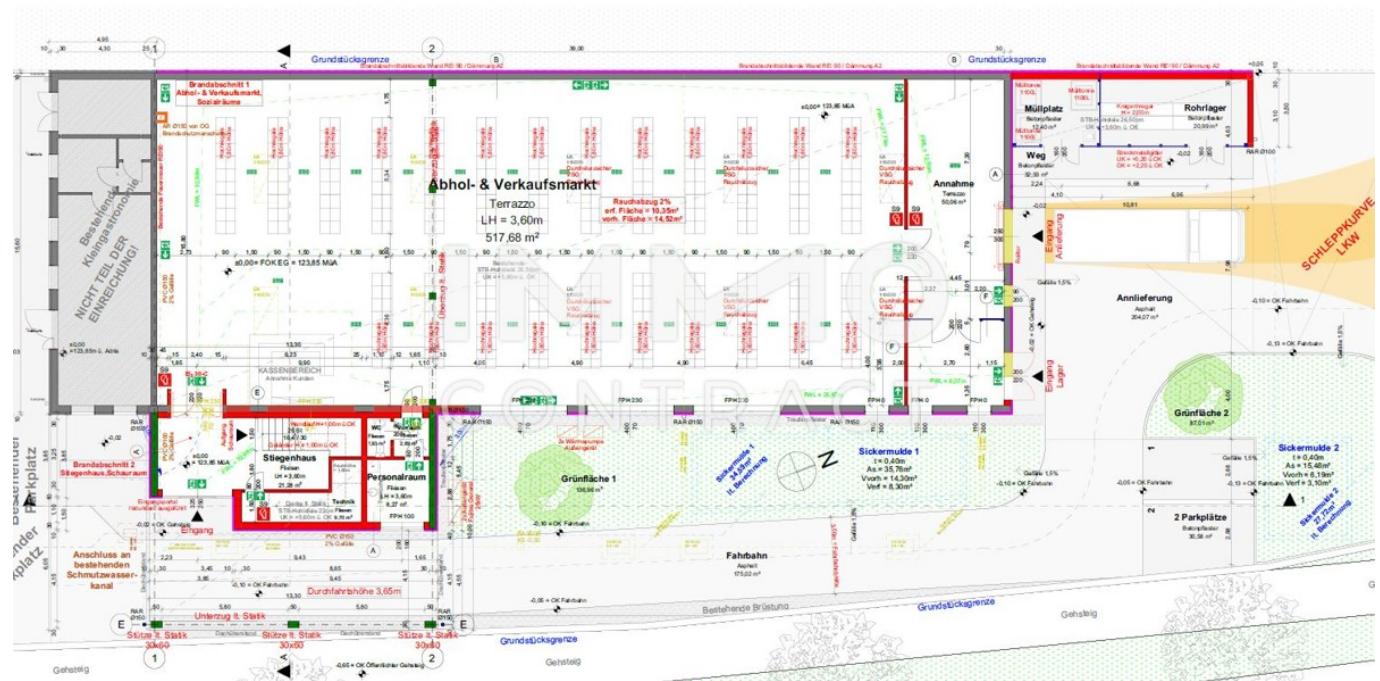






IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt in Top Lage zur Miete Entdecken Sie eine hervorragende Gelegenheit zur Miete einer vielseitigen Industrie- oder Gewerbefläche in Frauenkirchen. Diese geräumige Halle erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine optimale Lösung für verschiedene Geschäftsanforderungen. Lebensmittel- und Parfümeriewarenhandel sind an diesem Standort nicht möglich. Die Gesamtnutzfläche beläuft sich auf ca. 900m². Im ca. 580 m² großen EG befand sich ein Abholmarkt und im neu zugebauten OG eine ca. 300m² große Ausstellung. Die Außenflächen sind im Mietpreis inkludiert und es stehen genügend Parkplätze für Ihre Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung. Der Mietpreis von 6.433,33€ netto beinhaltet bereits das anteilige Betriebskostenkonto. Nutzen Sie diese einmalige Chance, Ihr Geschäft in einer dynamischen Umgebung zu etablieren und profitieren Sie von den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Gewerbeobjekt bietet. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.