Restaurant Nähe Rathaus

P1210567

Objektnummer: 129822

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	150,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Gesamtmiete	2.486,25 €
Kaltmiete (netto)	1.805,27 €
Kaltmiete	2.166,32 €
Miete / m²	14,44 €
Betriebskosten:	266,61 €

Infos zu Preis:

2.486,49

Provisionsangabe:

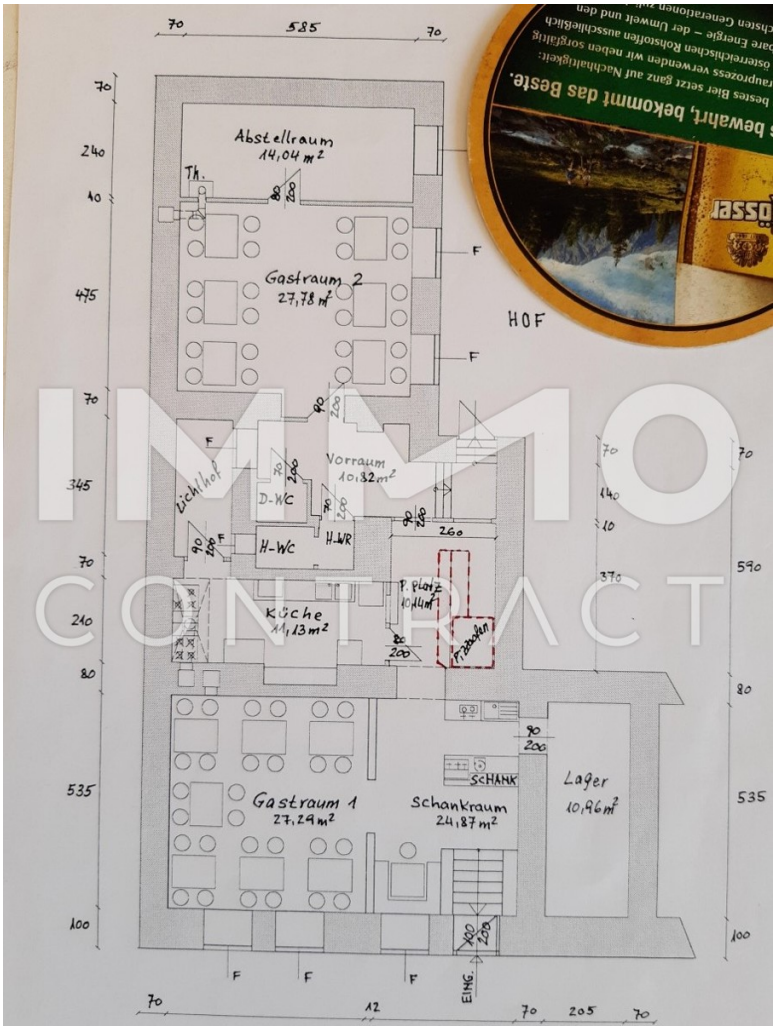
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439


Abstellraum
14,04 m²
Th.
Gastraum 2
27,78 m²
HOF
Vorraum
10,32 m²
Lichthof
D-WC
H-WC
H-WR
Küche
11,13 m²
P. platz
10,44 m²
P. bocken
Gastraum 1
27,29 m²
Schankraum
24,87 m²
SCHANK
Lager
10,96 m²
EING.
585
70
240
475
345
590
535
100
12
205

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
©iStock

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Restaurant im Herzen der Stadt zu verkaufen! Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Gastronomiebetrieb! Zum Verkauf steht ein etabliertes Restaurant in absoluter Top-Lage im Zentrum, nähe Rathaus. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Charme, Funktionalität und Lage – ideal für Gastronomen. Hauptmerkmale: Erstklassige Lage: Mitten im Zentrum, umgeben von Geschäften, Büros, Universität und einer hohen Passantenfrequenz. Perfekt für Laufkundschaft und Stammgäste. Voll eingerichtete Küche mit hochwertigen Geräten, stilvoll eingerichteter Gastraum mit Platz für ca. 90 (16 davon im Schanigarten) Gäste. Flexibles Konzept: Ob gehobene Küche, Bistro, Café oder Bar – das Restaurant bietet alle Möglichkeiten, Ihr Konzept zu verwirklichen. Außenbereich: Beliebter Schanigarten mit 16 Sitzplätzen, ideal für die warme Jahreszeit. Langjähriger Kundenstamm: Das Restaurant ist bereits seit 25 Jahren gut etabliert und genießt einen exzellenten Ruf in der Umgebung. Weitere Details: Gesamtfläche: 150 m² Ablöse: 90.000.- Übergabe: Nach Absprache, inkl. Inventar und bestehenden Genehmigungen. Sie können in den bestehenden unbefristeten Mietvertrag eintreten. Durch die Übernahme ist der Vermieter berechtigt den Mietzins anzuheben. Die Höhe ist im Einzelfall abzuklären. Warum diese Immobilie? Die Kombination aus zentraler Lage, bestehendem Kundenstamm und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Restaurant zu einer hervorragenden Investition. Egal, ob Sie ein erfahrener Gastronom oder ein Neueinsteiger sind – hier bekommen Sie alles, um direkt durchzustarten. Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!