Prachtvolle Stadtvilla mit Pool und pflegeleichtem Garten

Hausansicht

Objektnummer: 3776_556

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	190,34 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Jetzt kostenlose Marktwerteinschätzung im
ATRIUM
RE/MAX
Partners in Linz
Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Linz!

Diese exklusive Stadtvilla bietet luxuriösen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Mit großzügigen rund 190m² Wohnnutzfläche und 5,5 Zimmern ist sie das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Familien. Der offene Wohnbereich mit Kamin und die moderne Küche lassen keine Wünsche offen. Drei Schlafzimmer, zwei mit eigenem Schrankraum sowie 2 Bäder erfüllen jeglichen Wohnkomfort.
Modernste Technik wie Alarmanlage, Fingerprint- und Video-Tür sowie Photovoltaik sorgen für Sicherheit und Nachhaltigkeit.

Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren

Der Außenbereich begeistert mit der verfliesten Terrasse, einer Dusche und einem großen Salzwasserpool. Eine Doppelgarage und ein Fitnessraum runden das Angebot ab.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf persönliche Nachfrage,
www.remax.at/3776-556

HARDFACTS:

- 2019 fertig gestellt
- Sackgasse / Nebenstraße
- keine Gartenarbeit
- Photovoltaik mit Speicher
- Luftwärmepumpe für Pool
- Fußbodenheizung mit Gas
- Alarmanlage
- Bus System
- Fingerprint Eingangstüre
- Josko Fenster
- elektrische Raffstore
- elektrische Markise
- Parkettböden in den Schlafräumen
- Fliesen im gesamten EG
- Terrasse gefliest (Pflegeleicht)
- Kamin
- Brunnen /Tiefenbohrung
- Außenbeleuchtung
- Doppel-Garage, zusätzlich 2 PKW-Stellplätze
- 3 Schlafzimmer, 2 davon mit eigenem Schrankraum

- 2 Bäder, 3 WC
- große Küche mit integrierter Speisekammer, Siemensgeräte
- Treppenverbau mit großem Schuhschrank und Garderobe
- Fitnessraum/Homeoffice
- Wirtschaftsraum
- Kellerersatzräume
- Balkon
- Pool 8*3 Meter mit Salzwasseranlage
- Außen Dusche
- Pool Roboter

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 37.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: B Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.69 Klasse Faktor: A+

Gesamtenergieeffizienz: