Außergewöhnliches Wohnhaus mit Arkadengang und Nebengebäude: GERÄUMT!

Straßenansicht

Objektnummer: 1677_641

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7342 Kaisersdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	393,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,55
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

DI Walter Seitl

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 97 97
H +43 664/153 66 14

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

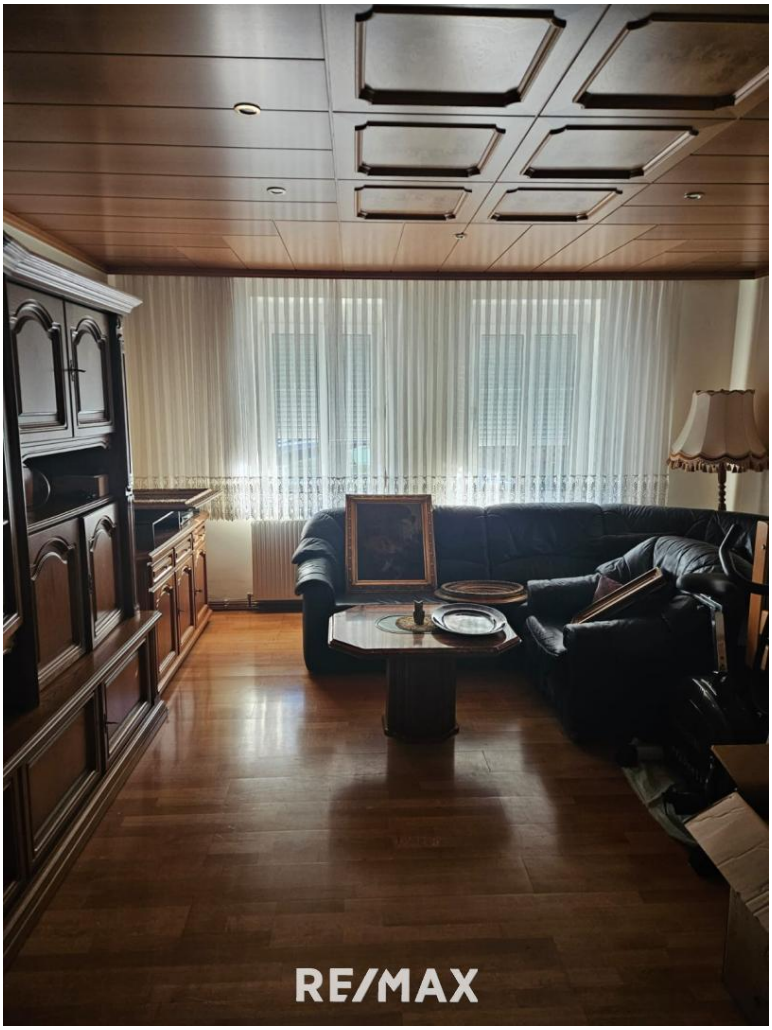
RE/MAX

RE/MAX

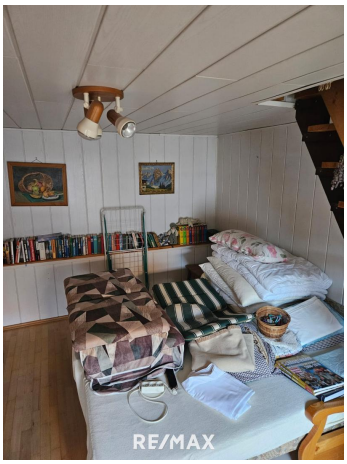
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Kaisersdorf liegt im Herzen des Naturparkes Landseer Berge.
Das Schmallangerdorf wurde in der Mitte des 16. Jhdt gegründet.
Einwohner ca.603. Seehöhe 361 m.
Neben diversen Vereinen, einem Gasthaus, Tierarzt, einer Volksschule, Storchennest Privatschule
und Privatkindergarten gibt es ein wunderschönes Erlebnisfreibad sowie einen toll gelegenen Fischteich.

Die Schnellstraßenanbindung (S31) ist ca. 5 km entfernt. Die Entfernung nach Eisenstadt beträgt ca. 45 km,
nach Wien braucht man ca. 1 Stunde. Die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf(KH, Schulen, Einkaufsmöglichkeit) ist 12 km entfernt.

Das Grundstück ist eben mit WO-Ausrichtung (siehe beiliegende FWPL)
Die Lage und Raumaufteilung, der einzelnen Bereiche, entnehmen Sie beiliegendem Grundriß und dem Lageplan.
Beheizt wird das Gebäude mit einer Gas-Zentralheizung.
Das Mansarden Zimmer und das Dachgeschoss sind über eine Stiege, vom hinteren Schlafzimmer aus, erreichbar.
Das hintere Schlafzimmer und die Sanitärräume sind auch vom Hof zugänglich.
Ein ortsüblicher Erdkeller und ein Brunnen(aktuell nur Deko) sind vorhanden.
Die wichtigen Erneuerungen wie Dach, Fenster und Fassade wurden vor ca. 25 Jahren erledigt, da das Objekt schon einige Zeit unbewohnt ist
sind einige Sanierungen erforderlich.
Die Sommerküche und das Sommeratelier bietet Raum für Entspannung und diverse Möglichkeiten für den kreativen Geist.
Im hinteren Teil des Garten gibt es noch den Pool (Durchmesser 5 m, Tiefe 1,5 m) mit Pumpe, Filteranlage und diversem Zubehör.
In der Scheune befindet sich die Filteranlage für den Pool, Lagerplatz und Bereich für KFZ-Stellplätze.
Im blickdichtem Garten befinden sich einige Obstbäume und diverse Kräuter

Natürlich nehmen die Eigentümer einige Gegenstände des privaten Gebrauches noch mit - näheres bei der Besichtigung

Nutzen Sie diese tolle Gelegenheit und vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsmöglichkeit!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 393.7 kWh/(m² a) Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.55