Einfamilienhaus mit Garten und Carport

Exposebild

Objektnummer: 1651_4625

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 2025
Wohnfläche:	116,51 m²
Nutzfläche:	122,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	398.860,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137

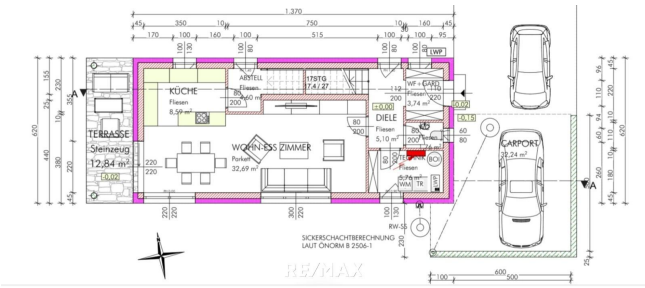
RE/MAX

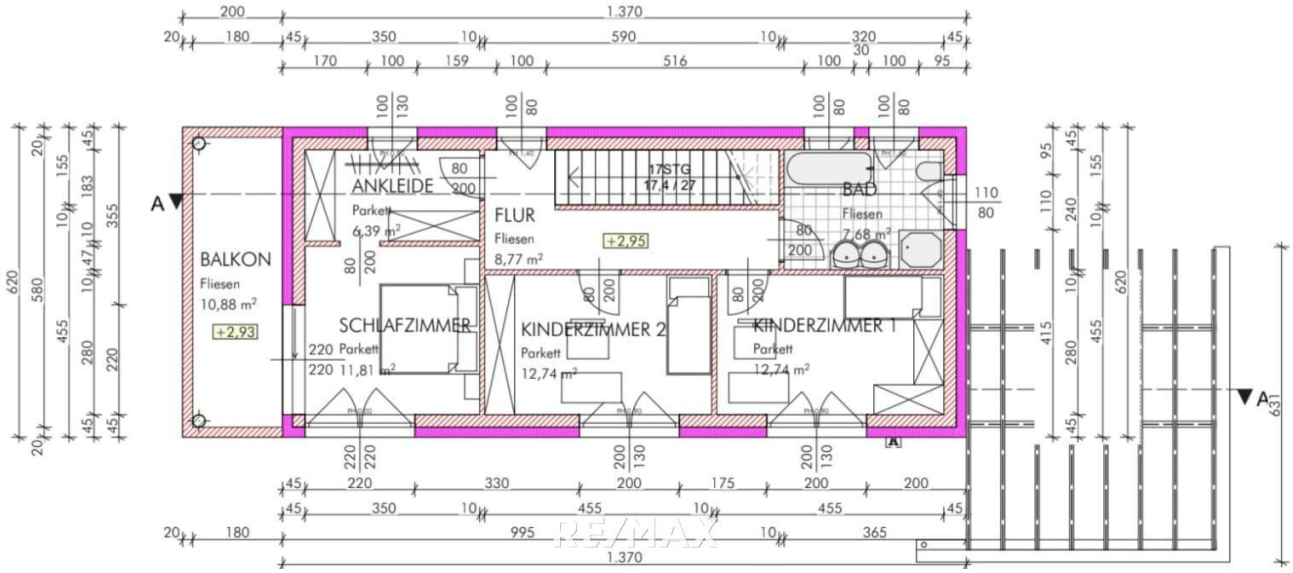
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


KÜCHE
TERRASSE
WOHN-ESS ZIMMER
DIELE
CARPORT
SICKERSCHACHTBERECHNUNG
LAUT ÖNORM B 2506-1
RE/MAX


ANKLEIDE
Parkett
6,39 m²
FLUR
Fliesen
8,77 m²
+2,95
17STG
17,4 / 27
BAD
Fliesen
7,68 m²
BALKON
Fliesen
10,88 m²
+2,93
SCHLAFZIMMER
Parkett
11,81 m²
KINDERZIMMER 2
Parkett
12,74 m²
KINDERZIMMER 1
Parkett
12,74 m²
A
1.370
995
365
455
175
330
200

Objektbeschreibung

Neues Wohnhaus / Haus 3 im Eigentum in Mattighofen.

Dieses Haus mit kleinem Garten wird an der Westseite der Stadt in einer Sackgasse errichtet und ist zentral gelegen.
Das Haus wird 2025-2026 errichtet und wird Schlüsselfertig ausgeführt, ohne Badmöbel und Armaturen.

ZAHLUNG ERST NACH FERTIGSTELLUNG DES HAUSES! Vertrauen Sie auf Qualität und Zuverlässigkeit!

Alle Außenanlagen sind im Preis nicht enthalten.
Gerne können diese jedoch in Zusammenarbeit mit dem Bauträger gegen einen Aufpreis realisiert werden.

Ein Carport mit Fahrradabstellplatz ist am Haus angebaut.
Es ist überall Fußbodenheizung verlegt und der Betrieb ist mit einer Luftwärmepumpe gesichert.
Das Haus wird in Niedrigenergiebauweise ausgeführt.
Aufgrund der kleinen Parzelle wird das Haus parifiziert und im Eigentum verkauft.
Sämtliche Sanitäreinbauten außer Duschböden sind nicht enthalten bzw. lt. Bau.- und Aussstattungsbeschreibung.

Raumaufteilung

Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang zur überdachten Terrasse, Diele, Technikraum und separates WC, Windfang und Diele mit Stiegenaufgang ins Obergeschoß. Unter der Stiege ist ein Abstellraum von der Küche aus zugänglich.

Obergeschoss: 1 Elternschlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Bad mit Badewanne Dusche und eigenes WC.

Übergabe und Zahlung nach Fertigstellung des Hauses.

Sämtliche Infrastrukturanlagen im Ort sind fußläufig erreichbar.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: KlaBsse Heizwärmebedarf: Faktor Gesamtenergieeffizienz: KlaA+sse Fakt

or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: