KREMSER WOHNDOMIZIL 2Zi- 53qm- Balkon-Eigentum, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

DSH

Objektnummer: 129100_46

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	53,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	5,30 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	296.000,00 €

Provisionsangabe:

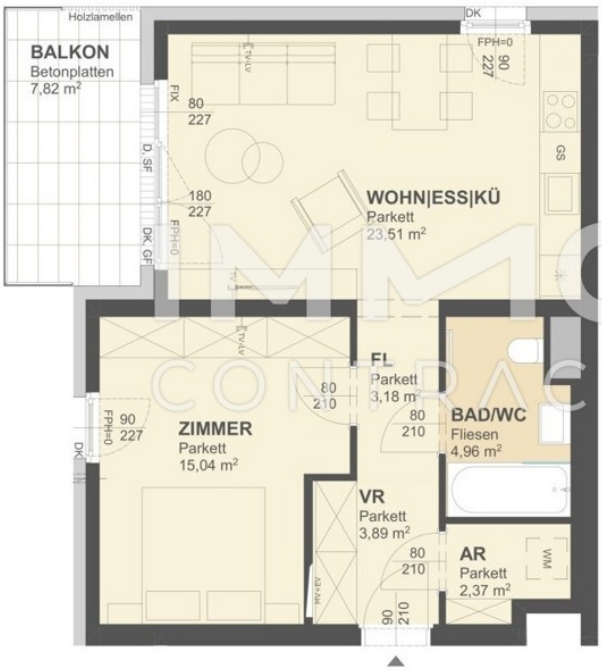
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815


Holzlamellen
BALKON
Betonplatten
7,82 m²
FIX
D. SF
DK. GF
FPH=0
80
227
180
227
DK
FPH=0
90
227
GS
WOHN|ESS|KÜ
Parkett
23,51 m²
FL
Parkett
3,18 m²
80
210
80
210
BAD/WC
Fliesen
4,96 m²
ZIMMER
Parkett
15,04 m²
90
227
FPH=0
DK
VR
Parkett
3,89 m²
80
210
AR
Parkett
2,37 m²
WM
90
210

VILLA 5
1.OG
TOP 8
2-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 52,95 m²
BALKON: 7,82 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 5
SCHNITT
Maßstab: 1:50
0
1
2

IMMIO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable 2Zi-Balkonwohnung in Kremser Bestlage. Villa 5/8 Balkonwohnung 1.OG Vorraum Flur Abstellraum Wannenbad/WC 1Schlafzimmer Wohnesszimmer WN-Balkon Anlegerpreis € 261.000,-- zzgl.Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust