KREMSER WOHNDOMIZIL 4Zi- 104qm- Penthouse-Eigentum, 65qm Terrasse, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

IMG_8419

Objektnummer: 129100_47

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	103,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	9,46 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	880.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

TERRASSE
Betonplatten
64,91 m²
MOK = 1,02
ZIMMER
Parkett
12,59 m²
ZIMMER
Parkett
11,65 m²
BAD
Fliesen
2,53 m²
VR
Parkett
9,50 m²
FL
Parkett
8,55 m²
AR
Parkett
2,31 m²
WC
Fliesen
2,16 m²
ZIMMER
Parkett
10,82 m²
BAD
Fliesen
5,41 m²
WOHNESSKÜ
Parkett
38,12 m²
Vorlegestufe
Sichtschutz
VILLA 5
DG
TOP 9
4-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 103,65 m²
TERRASSE: 64,91 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 5
SCHNITT
Maßstab: o.M.

©SQUAREBYTES 2023

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese elegante 4Zi-Terrassenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 5/9 Terrassenwohnung DG Vorraum Wohnessküche Flur 1Schlafzimmer mit Duschbad en Suite WC extra Abstellraum 2Schlafzimmer Wannenbad/WC SO Terrasse 64,91qm Anlegerpreis € 804.000,-- zzgl.Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust