KREMSER WOHNDOMIZIL 3Zi- 58qm- Terrassen-Eigentum, 2Bäder, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

IMG_7935

Objektnummer: 129100_52

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,40 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

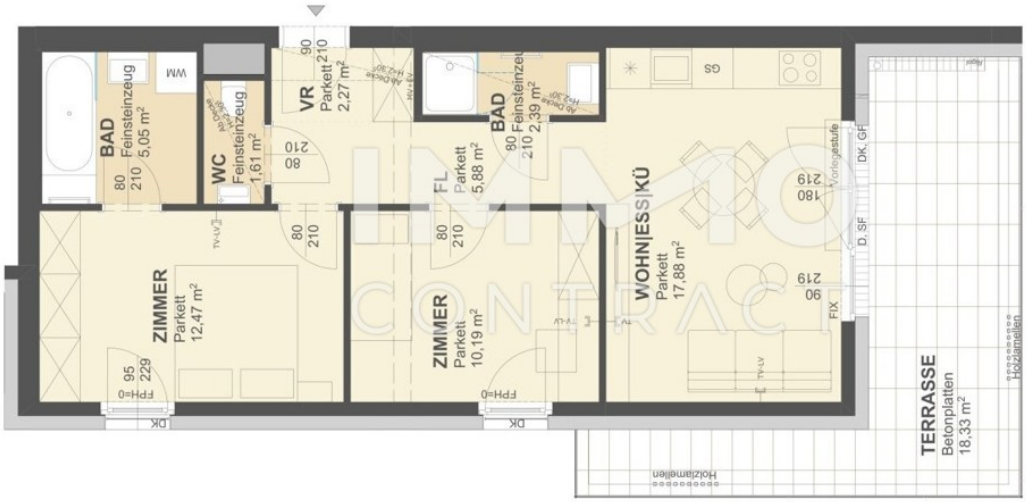
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

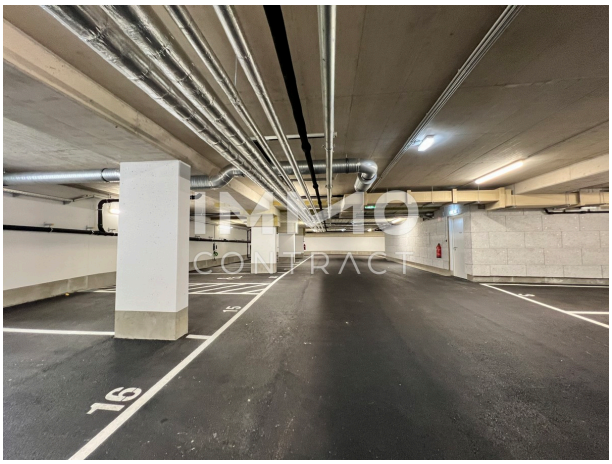

BAD
Feinsteinzeug
5,05 m²
WM
WC
Feinsteinzeug
1,61 m²
VR
Parkett
2,27 m²
ZIMMER
Parkett
12,47 m²
FL
Parkett
5,88 m²
BAD
Feinsteinzeug
2,39 m²
ZIMMER
Parkett
10,19 m²
GS
WOHN|ESS|KÜ
Parkett
17,88 m²
Vorlegestufe
DK, GF
D, SF
FIX
TERRASSE
Betonplatten
18,33 m²
Holzlamellen
Holzlamellen
DK
DK

VILLA 6
1.OG
TOP 4
3-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 57,74 m²
TERRASSE: 18,33 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 6
SCHNITT
Maßstab: 1:50
0
1
2

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


16

IMMIO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable 3Zi-Terrassenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 6/4 Terrassenwohnung 1.OG Vorraum WC Flur Duschbad Schlafzimmer mit Wannenbad en Suite Schlafzimmer Wohnesszimmer - Terrasse SW-Terrasse 18,33qm Anlegerpreis € 320.000,-- zzgl.Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust