KREMSER WOHNDOMIZIL 4Zi- 109qm- Gartenwohnung, 2Bäder, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

IMG_8441 Kopie

Objektnummer: 129100_56

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	109,24 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	173,54 m²
Keller:	10,02 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	720.000,00 €

Provisionsangabe:

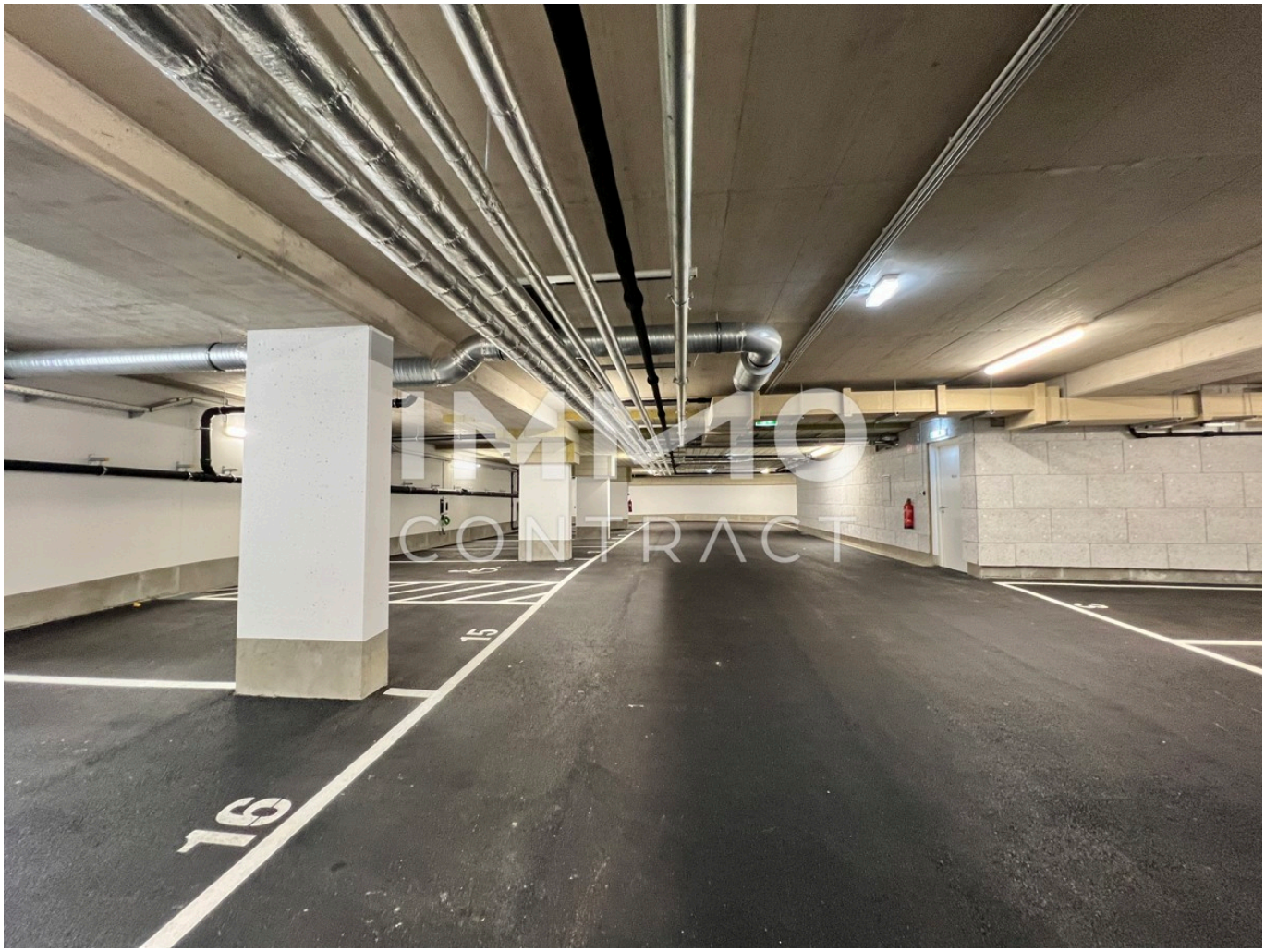
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

N
W
O
S
ZIMMER
Parkett
12,07 m²
BAD/WC
Feinsteinzeug
5,40 m²
WC
einsteinzeug
,54 m²
VR
Parkett
6,01 m²
FL
Parkett
9,91 m²
AR
Parkett
0,89 m²
BAD
einsteinzeug
4,10 m²
ZIMMER
Parkett
13,90 m²
WOHNESSKÜ
Parkett
35,66 m²
ZIMMER
Parkett
19,77 m²
TERRASSE
Betonplatten
37,36 m²
Gully
Gully
Gully
Gully
Gully
Schachtdeckel
GARTEN TOP 7.01
173,54 m²
VILLA 7
EG
TOP 1
4-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 109,25 m²
TERRASSE: 37,36 m²
GARTEN: 173,54 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 7
SCHNITT
Maßstab: o.M.
0
1
2


16
15

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable Gartenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 7/1 Gartenwohnung: Vorraum WC Flur Abstellraum Wannenbad/WC Schlafzimmer - Terrasse Schlafzimmer mit Duschbad en Suite Wohnesszimmer - Terrasse SOW Terrasse 37,36qm Garten 173,54qm Anlegerpreis € 642.000,-- zzgl. Ust Tiefgaragenstellplatz €30.000,--/Anleger €28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation €35.000,--/Anleger €33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz €36.000,--/Anleger €34.000,-- zzgl.Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust