

**WOHNHAUS MIT ARZTPRAXIS HORN NÄHE!**

**Reserviert**



**Objektnummer: 129811**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Haus

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

3580 Horn / Mödring

**Wohnfläche:**

300,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

370.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

T 00436641371660  
H 00436641371660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

WOHNHAUS MIT ARZTPRAXIS HORN NÄHE! Das ehemalige Gasthaus wurde zu einem Wohnbereich, sowie einer ca. 105 m<sup>2</sup> großen Arztpraxis umgebaut/neu adaptiert und befindet sich nur wenige Kilometer von Horn entfernt. Rund die Hälfte der Nutzfläche sind bereits renoviert. Der Ehemalige Veranstaltungssaal im Erdgeschoss sowie sieben Zimmer plus Nebenräume im Obergeschoss können bei Bedarf für einen Wohnraumerweiterung renoviert werden. VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN! Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler darüber aufgeklärt und informiert, dass im Inserat seiner Immobilie der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder Nutzungsobjekts anzugeben sind. Deren Unterlassung stellt eine Verwaltungsübertretung dar und kann mit einer Geldstrafe bis zu € 1.450,- bestraft werden. Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, der Abgeber ist dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen.