U1 Donauinsel: Erstbezug - preis jetzt neu! Supermarkt nebenan! Besser geht es nicht!



9

Objektnummer: 124712_013

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage Land: Österreich

PLZ/Ort: 1220 Wien, Donaustadt

Baujahr:2023Zustand:ErstbezugWohnfläche:72,73 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: A 20,61 kWh / m² * a

167,27 €

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.80Gesamtmiete1.950.00 ∈Kaltmiete (netto)1.605.45 ∈Kaltmiete1.766.00 ∈

Ihr Ansprechpartner



Betriebskosten:

Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



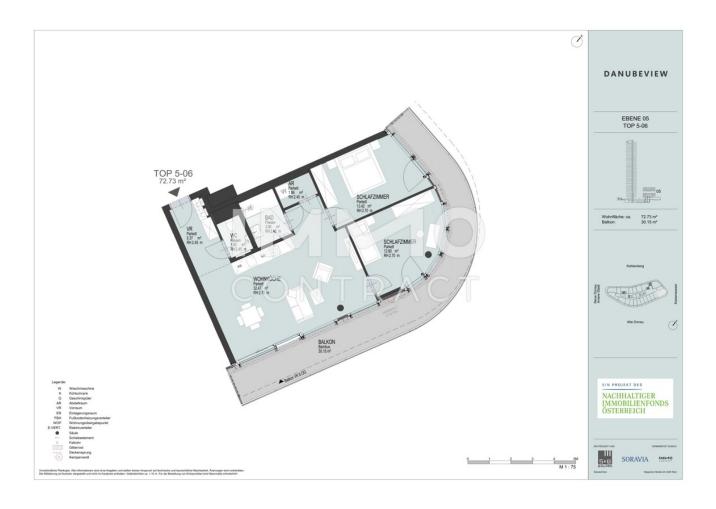












Objektbeschreibung

Willkommen in dieser hochwertigen und attraktiven 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in östlicher Ausrichtung – einem wahren Wohntraum an der Neuen Donau. Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock eines modernen Gebäudes und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie die Verwendung von Materialien in ausgezeichneter Qualität. Die großzügige, lichtdurchflutete Raumgestaltung sorgt für ein angenehmes und behagliches Wohngefühl. Der Balkon, der sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern zugänglich ist, bietet nicht nur einen herrlichen Blick, sondern auch den idealen Ort zum Entspannen und Genießen. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Design. Die modernen Bodenbeläge, hochwertige Markengeräte in der Küche und ein elegantes Badezimmer mit Walk-In-Dusche und Waschmaschinenanschluss machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Lage: Die Wohnung befindet sich in einer exzellenten Lage direkt an der Neuen Donau. Der perfekte Standort für all jene, die sowohl die Nähe zur Natur als auch eine gute Anbindung an die Wiener Innenstadt suchen. Die U1-Station ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung ins Zentrum. Genießen Sie modernen Lifestyle in einer der begehrtesten Lagen Wiens – ein idealer Ort, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.