KREMSER WOHNDOMIZIL 39qm Garten-Apartment, O-Terrasse, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

DSH

Objektnummer: 129100_57

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	38,73 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	25,38 m²
Keller:	6,45 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

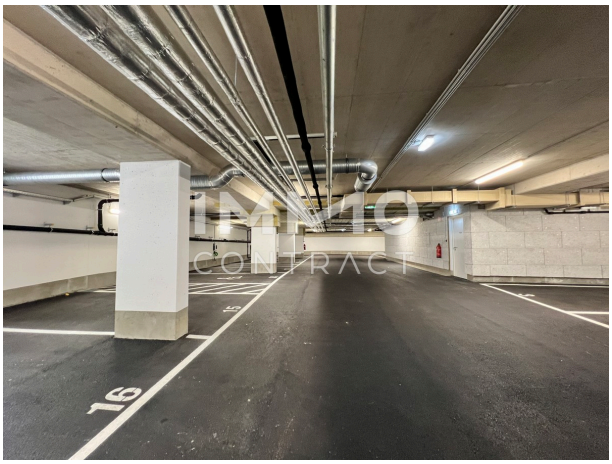
BAD
Feinsteinzeug
5,65 m²
WM
ZIMMER
Parkett
10,18 m²
95
176
FPH+42
DK
Luftschacht mit
bodenebenen Gitter
GARTEN TOP 7.02
25,38 m²
90
210
80
210
VR
Parkett
3,34 m²
TV
TERRASSE
Betonplatten
16,70 m²
WOHN|ESS|KÜ
Parkett
19,56 m²
160
225
FPH+0
D_SF
GS
90
225
FIX
Schachtdeckel

VILLA 7
EG
TOP 2
2-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 38,73 m²
TERRASSE: 16,70 m²
GARTEN: 25,38 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 7
SCHNITT
Maßstab: 1:50
0
1
2

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


16

IMMIO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich dieses nette Gartenapartment in Kremser Bestlage. Villa 7/2 Gartenapartment: Vorraum Wannenbad/WC 1abgetrennter Schlafraum im Wohnesszimmer O_Terrasse 16,70qm Garten 25,38qm Anlegerpreis € 237.000,-- zzgl. Ust Tiefgaragenstellplatz €30.000,--/Anleger €28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation €35.000,--/Anleger €33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz €36.000,--/Anleger €34.000,-- zzgl.Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust